Приложение № 4

к приказу департамента архитектуры

и строительной политики

Воронежской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[**Перечень**](file:///C:\Users\Lidiya.Zolotyh\Desktop\Пост.Прав.Волгоградской%20обл_%20от%2016_10_2012.rtf#Par37) **документов, прилагаемых к заявлению о включении**

**в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы**

**«Жилье для российской семьи»**

1. К заявлению о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» прилагаются следующие документы:

1. копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;
2. копий документов, подтверждающих состав семьи (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членом семьи);
3. выписка из домовой книги;
4. справка из бюро технической инвентаризации об отсутствии (наличии) в собственности жилья;
5. копий документов, подтверждающих правовые основания пользова­ния жилыми помещениями, и подлинников для обозрения;
6. нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения пред­ставителя гражданина;
7. документ, подтверждающий наличие собственных средств, в том числе:

- предварительное согласие (уведомление) банка или иной кредитной

организации о выдаче ипотечного кредита;

- заверенная копия сберегательной книжки гражданина или справка (выписка со счета) о наличии у гражданина сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

8) копия государственного (регионального) сертификата на материнский (семейный) капитал;

9) согласие заявителя на обработку органом местного самоуправления персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по утвержденной форме.

2. Помимо документов, указанных в 1 настоящего Перечня документов, гражданин представляет в орган местного самоуправления документы, подтверждающие отнесение его к одной из категорий граждан, перечень которых установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее - Перечень), и имеющих право на приобретение жилья экономического класса:

1) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «а» пункта 1 Перечня, - копию документа, подтверждающего принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, либо признание гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящего на таком учете;

2) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «б» пункта 1 Перечня, - копию заключения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «в» пункта 1 Перечня, - документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

4) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «г» пункта 1 Перечня, - копию удостоверения многодетной семьи и подлинник для обозрения;

5) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «е» пункта 1 Перечня, - документ об участии в накопительно - ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

6) для граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах «ж» - «н» пункта 1 Перечня, - копия трудовой книжки и учредительных документов, заверенных на каждой странице печатью и подписью работодателя;

7) для граждан, не зарегистрированных по месту жительства на территории Воронежской области - копия трудовой книжки.

3. Помимо документов, указанных в пункте 1 настоящего Перечня документов, граждане, указанные в пункте 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 07.08.2014 № 713, представляют в орган местного самоуправления:

1) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «а» - документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи;

2) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «б»:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- копии свидетельств о рождении детей;

- документы, подтверждающие состав семьи, выданные уполномоченным органом;

3) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «в» - удостоверение ветерана боевых действий;

4) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте «д» - копию свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22.06.2006 № 637.

3. Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются органом местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать 6 месяцев со дня их выдачи (заверения).

Органы местного самоуправления не вправе требовать у граждан документы, необходимые для включения в списки, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе, в том числе, справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, членов его семьи