СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЩУЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 07.11.2016 г. г. №172

с. Щучье

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального  района Воронежской области от 21.11.2011 года № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области и в целях реализации требований статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Совет народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 21.11.2011 года № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области следующие изменения:
   1. П.1 ст.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

**«**1. Настоящими Правилами на территории поселения устанавливаются следующие территориальные зоны:

**1.1. Жилые зоны (Ж**), в том числе подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1;

**1.2. Общественно-деловые зоны (О),** в том числе подзоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона- О1;

- зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения -

О1п;

**1.3. Производственно-коммунальные зоны (П),** в том числе подзоны:

- зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунально-складского назначения IV- V классов санитарной опасности – П1;

**1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ**), в том числе подзоны**:**

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта – ИТ1;

- зона внешнего автомобильного транспорта - ИТ2

**1.6. Зоны рекреационного назначения (Р),** в том числе подзоны:

- зона общественных рекреационных территории - Р1;

**1.7. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ),** в том числе подзоны:

- зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов - Сх1

-зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения – Сх2

**1.8. Зоны специального назначения (СН),** в том числе подзоны:

- зона кладбищ - СН1;

- зона скотомогильников –СН2;

- зона сбора отходов производств и потребления – СН3

**1.9. Зоны водных объектов общего пользования (В),** в том числе подзоны:

- зона водных объектов общего пользования – водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, болот, ручьев, родников)– В1;

- зона водных объектов общего пользования – прудов – В2

**1.10 Зона лесов - Л1 »**

1.2. П.19.1 статьи 19 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**« 19.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1**

Зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами: индивидуальными, блокированными многоквартирными и вспомогательными зданиями и сооружениями, в целях проживания, отдыха, ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, осуществления ограниченной индивидуальной трудовой деятельности.

На территории Щучинского сельского поселения выделяется 61 участо0к градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами

**19.1.1. Описание прохождения границ зон застройки малоэтажными жилыми домами Ж1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка градостроительного зонирования** | **Картографическое описание участка градостроительного зонирования** |
| 1. село Щучье | |
| Ж1/1/1 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с З границей НП, деле в В направлении по С границе НП до пересечения с З стороной ул.Красный Битюг, затем в Ю направлении по З стороне ул.Красный Битюг до пересечения с С стороной дороги, после в СЗ направлении по С стороне дороги до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП и по В стороне зоны П1/1/1 до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/2 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с В стороной ул.Красный Битюг, далее в В направлении по С границе НП до пресечения с В границей НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с С стороной дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль», после в З направлении по С стороне дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» до пересечения с В стороной ул.Красный Битюг, потом в С направлении по В стороне ул.Красный Битюг до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/3 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» с З границей НП, далее в В направлении по Ю стороне «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» до пересечения с З стороной ул.Красный Битюг, затем в Ю направлении по З стороне ул.Красный Битюг до пересечения с С стороной ул.Гагарина, после в СЗ направлении по С стороне ул.Гагарина и по границам зоны П/1/1/3 до пересечения с З границей НП, потом в СЗ направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/4 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Красный Битюг с Ю стороной дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль», далее в З направлении по Ю стороне дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» до пресечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в ЮЗ направлении по С стороне ул.Первомайская до пресечения с В стороной ул.Красный Битюг, потом в СЗ направлении по В стороне ул.Красный Битюг до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/5 | Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Красный Битюг, далее в ЮВ направлении по З стороне ул.Красный Битюг до пресечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пресечения с В стороной ул.Красный Битюг, потом в С направлении по В стороне ул.Красный Битюг до С угла ЗУ |
| Ж1/1/6 | Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с береговой полосой р.Битюг, далее в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Первомайская, затем в СЗ направлении по С стороне ул.Первомайская до С угла ЗУ |
| Ж1/1/7 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/8 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/9 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Коминтерна, затем в Ю направлении по З стороне ул.Коминтерна до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/10 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Коминтерна с В границей НП, далее в ЮВ направлении по В границе НП до пересечения с С стороной ул.Коминтерна, затем в З направлении по С стороне ул.Коминтерна до пересечения с В стороной ул.Коминтерна, после в С направлении по В стороне ул.Коминтерна до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/11 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/5 с Ю стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пресечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной зоны П1/1/5, потом в С направлении по В стороне зоны П1/1/5 до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/12 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны зоны О1/1/1 с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне зоны О1/1/1 до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пресечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/13 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с Ю стороной ул. Гагарина, далее в СВ направлении по ЮВ стороне ул. Гагарина до пересечения с ЮЗ стороной проезда к подсобному производственному зданию психоневрологического интерната, затем в ЮВ направлении по ЮЗ стороне проезда, после в Ю направлении до пересечения с С границей участка зоны Р1/1/1, следуя по ней в З направлении, меняет направление на Ю и идет вдоль З границы участка зоны Р1/1/1, потом на З вдоль С границы участка зоны О1/1/9 до пересечения с В стороной ул. Гагарина, следуя по ней до СЗ угол ЗУ |
| Ж1/1/14 | Граница участка зоны проходит в В направлении от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с Ю границей участка зоны О1/1/9, далее в ЮВ направлении по Ю границе участка зоны О1/1/9 до пересечения с З границей участка зоны Р1/1/1, затем в Ю направлении по З границе участка зоны Р1/1/1 до пересечения с С границей участка зоны Р1/1/1, после в ЮЗ направлении по СЗ границе участка зоны Р1/1/1 до пересечения с З границей участка зоны Р1/1/1, потом в Ю направлении по З границе участка зоны Р1/1/1 до пересечения с С стороной ул. Ленина, следуя по ее С стороне в З направлении до ЮЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с С стороной ул. Ленина, меняет направление на С и идет по В стороне ул. Гагарина до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/15 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной зоны О1/1/8, потом в З направлении по В и С сторонам зоны О1/1/8 до пересечения с В стороной ул.Ленина, затем в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/16 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Первомайская, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Коминтерна, затем в Ю направлении по З стороне ул.Коминтерна до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Первомайская, потом в С направлении по В стороне ул.Первомайская до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/17 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Коминтерна с В стороной ул.Коминтерна, далее в В направлении по Ю стороне ул.Коминтерна до пересечения с В границей НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Коминтерна, потом в С направлении по В стороне ул.Коминтерна до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/18 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/6 с Ю стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пресечения с С стороной зоны Сх1/1/1, после в З направлении по С стороне зоны Сх1/1/1 до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП до пересечения с В стороной зоны П1/1/6, потом в С направлении по В стороне зоны П1/1/6 до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/19 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны зоны О1/1/3 с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне зоны О1/1/3 до пересечения с З стороной ул.Молодежная, затем в Ю направлении по З стороне ул.Молодежная до пресечения с В стороной ул.Ленина, после в СЗ направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/20 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/7 с Ю стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с З стороной ул.Чапаева, затем в Ю направлении по З стороне ул.Чапаева до пресечения с В стороной ул.Ленина, после в З направлении по В стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Молодежная, потом в С направлении по В стороне ул.Молодежная до пересечения с Ю стороной зоны П1/1/7, потом в С направлении по В и Ю сторонам зоны П1/1/7 до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/21 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Ленина с З стороной зоны О1/1/5, далее в ЮВ направлении по З стороне зоны О1/1/5 до пересечения с З стороной ул.Чапаева, затем в ЮЗ направлении по З стороне ул.Чапаева до пресечения с В стороной ул.Чапаева, после в С направлении по В стороне ул.Чапаева и по Ю В и С сторонам зоны О1/1/4 до пересечения с Ю стороной ул.Ленина, потом в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/22 | Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении З стороны ул.Свободы с Ю стороной ул.Ленина, далее в Ю направлении по З стороне ул.Свободы до пересечения с В стороной ул.Чапаева, затем в З направлении по В стороне ул.Чапаева до пересечения с В стороной зоны П1/1/8, после в СЗ направлении по В и С сторонам зоны П1/1/8 до пресечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до пересечения с Ю стороной ул.Ленина, затем в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/23 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/9 с Ю стороной ул.Чапаева, далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул.Чапаева до пересечения с З стороной ул.Свободы, затем в ЮЗ направлении по З стороне ул.Свободы до пресечения с В стороной ул.Чапаева, после в С направлении по В стороне ул.Чапаева до пересечения с Ю стороной зоны О1/1/6, потом в СВ направлении по Ю и В сторонам зоны О1/1/6 до пересечения с Ю стороной зоны П1/1/9, потом в СВ направлении по В и Ю сторонам зоны П1/1/9 до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/24 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны Сх1/1/1 с Ю стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с З стороной ул.Чапаева, затем в Ю направлении по З стороне ул.Чапаева до пересечения с З стороной ул.Свободы, после в Ю направлении по З стороне ул.Свободы до пресечения З границей НП, потом в З направлении по З границе НП до пресечения с В стороной зоны Сх1/1/1, затем в С направлении по В стороне зоны Сх1/1/1 до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/25 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Свободы с Ю стороной ул.Ленина, далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с З стороной ул.Горького, затем в Ю направлении по З стороне ул.Горького до пересечения с С стороной ул.Свободы, после в З направлении по С стороне ул.Свободы до пересечения с В стороной ул.Свободы, затем в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/26 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Горького с Ю стороной ул.Ленина, далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с З стороной зоны П1/1/10, затем в ЮЗ направлении по З стороне зоны П1/1/10 до пересечения с В границей НП, после в ЮЗ направлении по В границе НП до пересечения с В стороной дороги, затем в С направлении по В стороне дороги до пресечения с В стороной ул.Горького, далее в С направлении по В стороне ул.Горького до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/27 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Ленина с В границей НП, далее по В границе НП до пересечения с С стороной ул.Ленина, затем в СЗ направлении по С стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/28 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне ул.Свободы до пересечения с З стороной ул.Горького, затем в Ю направлении по З стороне ул.Горького до пересечения с С стороной ул.Чапаева, после в СЗ направлении по С стороне ул.Чапаева до пересечения с В стороной ул.Свободы, потом в СВ направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/29 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Чапаева с В стороной ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне ул.Чапаева до пересечения с З стороной зоны Сх1/1/2, затем в Ю направлении по З стороне зоны Сх1/1/2 до пересечения с С стороной дороги, после в СЗ направлении по С стороне дороги до пересечения с В стороной ул.Свободы, затем в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/30 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги с В стороной ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне дороги до пересечения с З стороной зоны Сх1/1/2, затем в Ю направлении по З сторонам зон Сх1/1/3 и П1/1/11 до пересечения с С стороной дороги, после в З направлении по С стороне дороги до пересечения с В стороной ул.Свободы, затем в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/31 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Пальна с З границей НП, далее в ЮВ направлении по береговой полосе р.Пальна до пересечения с С стороной дороги, затем в З направлении по С стороне дороги до пересечения с З границей НП, после в СВ направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/32 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги с З границей НП, далее в В направлении по Ю стороне дороги до пересечения с З стороной ул.Свободы, затем в Ю направлении по З стороне ул.Свободы до пересечения с Ю границей НП, после в З направлении по Ю границе НП до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/33 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги с В стороной ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне дороги до пересечения с З стороной ул.Пушкина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Пушкина до пересечения с В границей НП, после в З направлении по В границе НП до пересечения с береговой полосой р.Пальна, затем в СЗ направлении по береговой полосе р.Пальна до пересечения с В стороной ул.Свободы, далее в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/34 | Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Пушкина с В границей НП, далее по В границе НП до пересечения с В стороной ул.Пушкина, затем в С направлении по В стороне ул.Пушкина до С угла ЗУ |
| Ж1/1/35 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Пальна с В стороной ул.Свободы, далее в ЮВ направлении по береговой полосе р.Пальна до пересечения с В границе НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с Ю границей НП, после в З направлении по Ю границе НП до пресечения с В стороной ул.Свободы, потом в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ |
| 2.село Гороховка |
| Ж1/2/1 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Битюг с С границей НП, далее в В направлении по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в ЮВ направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Нижняя, после в З направлении по С стороне ул.Нижняя до пересечения с береговой полосой р.Битюг, потом в С направлении по береговой полосе р.Битюг до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/2/2 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении З границы НП с С границей НП, далее в В направлении по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Нижняя, после в З направлении по С стороне ул.Нижняя до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/2/3 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Нижняя с С стороной ул.Центральная, далее в В направлении по Ю стороне ул.Нижняя до пересечения с З стороной ул.Набережная, затем в Ю направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/2/4 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Центральной в СВ и ЮВ направлениях, далее в СВ направлении по Ю стороне ул.Центральная до пересечения с З стороной ул.Набережная, затем в ЮЗ направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/2/5 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Центральная с С стороной ул.Южная, далее в В направлении по Ю стороне ул.Центральная до пересечения с З стороной ул.Набережная, затем в ЮЗ направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Южная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Южная до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/2/6 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Нижняя и З стороны ул.Центральная, далее в ЮВ направлении по З стороне ул.Южная до пересечения с В стороной ул.Набережная, затем в С направлении по В стороне ул.Набережная до пересечения с В границе НП, после в ЮЗ направлении по В и Ю границам НП до пересечения с зоной В1, потом по границе зоны В1 до СЗ угла ЗУ | |
| 3.село Старый Эртиль | | |
| Ж1/3/1 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны зоны П1/3/2 с З границей НП, далее в С направлении по З границе НП до пересечения с С границей НП, затем в В направлении по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, после в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной зоны П1/3/2, потом в З направлении по С стороне зоны П1/3/2 до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/2 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Набережная с Ю стороной зоны П1/3/2, далее в В направлении по Ю стороне зоны П1/3/2 до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в З направлении по С стороне ул.Центральная до пересечения с В стороной ул.Набережная, потом в С направлении по В стороне ул.Набережная до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/3 | Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении З стороны ул.Набережная с З границей НП, далее в ЮВ направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Набережная, затем в З направлении по С стороне ул.Набережная до пересечения с З границей НП, после в С направлении по З границе НП до С угла ЗУ | |
| Ж1/3/4 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Набережная с В стороной ул.Набережная, далее в В направлении по Ю стороне ул.Набережная до пересечения с З стороной ул.Набережная, затем в ЮВ направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с З границей НП, после в З направлении по З границе НП до пересечения с В стороной ул.Набережная, потом в С направлении по В стороне ул.Набережная до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/5 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с береговой полосой р.Битюг, далее по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в ЮЗ направлении по береговой полосе р.Битюг до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/6 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Песчаная с береговой полосой р.Битюг, далее в ЮВ направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с З стороной ул.Центральная, затем в З направлении по З стороне ул.Центральная до пересечения с С стороной ул.Песчаная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Песчаная до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/7 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении З границы НП с Ю стороной зоны П1/3/6, далее в В направлении по Ю стороне зоны П1/3/6 до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с З границей НП, после в С направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/8 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Центральная с С границей НП, далее по С границе НП до пресечения с С стороной ул.Центральная, затем в З направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/9 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Центральная с С границей НП, далее в Ю направлении по С стороне ул.Центральная до пересечения с С границей НП, затем по С границе НП до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/10 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны НП с Ю ул.Центральная, далее в В направлении по Ю стороне ул.Центральная до пересечения с З стороной зоны П1/3/3, далее в Ю направлении по З и Ю сторонам зоны П1/3/3 до пересечения с З стороной ул.Центральная, затем в Ю направлении по З стороне ул.Центральная до пересечения с С стороной ул.Центральная, потом по С стороне ул.Центральная до пересечения с В стороной зоны О1/3/1, далее в СЗ направлении по В и С сторонам зоны О1/3/1 до пересечения с С стороной зоны Р1/3/1, затем в З направлении по С стороне зоны Р1/3/1 до пресечения с С границей НП, после в С направлении по С границе НП до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/11 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Центральная с В стороной зоны Р1/3/1, далее в СВ направлении по В стороне зоны Р1/3/1 до пересечения с З стороной зоны О1/3/1, затем в Ю направлении по З стороне зоны О1/3/1 до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в З направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/12 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Центральная с С границей НП, далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул.Центральная до пресечения с С границей НП, затем в СЗ направлении по С границе НП до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/13 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении З стороны дороги с С границей НП, далее в С направлении по С границе НП до пресечения с З стороной дороги, затем в ЮЗ направлении по З стороне дороги до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/14 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с В стороной дороги, далее в ЮВ направлении по С границе НП до пересечения с З стороной зоны П1/3/5, затем в ЮВ направлении по З стороне зоны П1/3/5 до пересечения с С стороной ул.Жданова, после в З направлении по С стороне ул.Жданова до пересечения с В стороной дороги, потом в С направлении по В стороне дороги до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/15 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Жданова с В стороной зоны П1/3/4, далее в В направлении по Ю стороне ул.Жданова до пересечения с С стороной ул.Жданова, затем в ЮЗ направлении по С стороне ул.Жданова до пересечения с В стороной ул.Центральная, после в С направлении по В стороне ул.Центральная до пересечения с Ю стороной зоны П1/3/4, потом в СВ направлении по Ю и В сторонам зоны П1/3/4 до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/16 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Крупской с В стороной ул.Жданова, далее в В направлении по Ю стороне ул.Крупской до пересечения с З стороной ул.Крупской, затем в ЮЗ направлении по З стороне ул.Крупской до пересечения с В стороной ул.Жданова, после в СЗ направлении по В стороне ул.Жданова до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/17 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Крупской с В стороной ул.Крупской, далее в В направлении по Ю стороне ул.Крупской до пересечения с В границей НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с береговой полосой р.Эртиль, после в ЮЗ направлении по береговой полосе р.Эртиль до пересечения с В стороной ул.Крупской, потом в С направлении по В стороне ул.Крупской до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/18 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Крупской, далее в В направлении по Ю стороне ул.Крупской до пересечения с В границей НП, затем в ЮВ направлении по В границе НП до пересечения с В стороной ул.Крупской, после в СЗ направлении по В стороне ул.Крупской до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/19 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Эртиль с В границей НП, далее в ЮВ направлении по В границе НП до пересечения с береговой полосой р.Эртиль, затем в СЗ направлении по береговой полосе р.Эртиль до СЗ угла ЗУ | |
| Ж1/3/20 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Центральная с Ю стороной зоны Сх1/3/2, далее в В направлении по Ю стороне зоны Сх1/3/2 до пересечения с С стороной ул.Луговая, затем по С и Ю сторонам ул.Луговая до пересечения с Ю стороной зоны Сх1/3/3, после в ЮВ направлении по Ю стороне зоны Сх1/3/3 до пересечения с Ю границей НП, потом в З направлении по Ю границе НП до СЗ угла ЗУ | |

**19.1.2. Градостроительный регламент зоны** **Ж1**

**1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | ***Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)*** |
| * Для индивидуального жилищного строительства * Для ведения личного подсобного хозяйства * Ведение огородничества * Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Блокированная жилая застройка * Коммунальное обслуживание * Земельные участки (территории) общего пользования | * хозяйственные постройки; * гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов; * закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны * открытые места для стоянки автомобилей; * гаражи для хранения маломерных судов; * места хранения мотоциклов, мопедов * летние кухни; * отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности; * строения для домашних животных и птицы; * отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках; * теплицы, оранжереи; * надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); * индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; * сады, огороды, палисадники; * открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой; * площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей; * сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * придомовые зеленые насаждения, * объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Благоустройство и озеленение * Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха * Коммунальное обслуживание * Ведение огородничества |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | ***Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов*** |
| * временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения * магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м * гостиницы не более 20 мест * центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения * дошкольные образовательные учреждения * фельдшерско-акушерские пункты * аптеки, аптечные пункты * спортплощадки; * приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м. * парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты; * отделения связи; * предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов; * опорные пункты правопорядка; * памятники и памятные знаки; * Объекты гаражного назначения * Обеспечение внутреннего правопорядка * Общественное использование объектов капитального строительства * Предпринимательство * Отдых (рекреация) * Историко-культурная деятельность * Связь | * сооружения локального инженерного обеспечения, * надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем) * здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * спортивные площадки без установки трибун для зрителей, * гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, * гостевые автостоянки, * площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения), * благоустройство территории * объекты гражданской обороны, * зеленые насаждения, * объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Благоустройство и озеленение * Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха * Коммунальное обслуживание |

**2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Максимальные | 5 000 кв. м |
| Минимальные | 300 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальное | 3 этажа |
| Максимальная высота вспомогательных строений | 3,5 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный | 60% |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |

**3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:**

|  |  |
| --- | --- |
| № пп | **Вид ограничения** |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений. |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается. |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. |
| 6 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 7 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод. |
| 8 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения. |
| 9 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). |
| 10 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта. |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. |
|  | Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений: одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м.  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки  отступ от границ смежных земельных участков  - до жилого дома усадебного типа 3 м  - до постройки для содержания скота и птицы 4 м  - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.) 1 м  - от стволов деревьев 2 м |
| 12 | Максимальная высота оград по границам участка 1,8 м |
| 13 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил. |
| 14 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления. |

»

* 1. П.20.1. статьи 20 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«20.1. Многофункциональная общественно-деловая зона - О1**

На территории поселения выделяется 15 участков многофункциональной общественно-деловой зоны

**20.1.1. Описание прохождения границ участков зоны О1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка градостроительного зонирования** | **Картографическое описание участка градостроительного зонирования** |
| 1. Населенный пункт –село Щучье | |
| О1/1/1 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул.Гагарина 28 занимаемым зданием школы, спортивной площадкой. |
| О1/1/2 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении СВ угла участка зоны Ж1/1/13 и ЮЗ стороны проезда к подсобному производственному зданию психоневрологического интерната, в ЮВ направлении до пересечения с З стороной ул. Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул. Ленина, меняет направление на ЮЗ и идет по СЗ стороне ул. Ленина до пересечения с В границей ЗУ, занимаемого парком культуры и отдыха, огибая его с В, следует в СЗ угол ЗУ |
| О1/1/3 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого зданием больницы расположенного по ул.Ленина, 43 |
| О1/1/4 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул.Ленина 48 занимаемый Храмом |
| О1/1/5 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого магазинами расположенными по ул. Чапаева, №1; №3; №5; №7; №9 расположенными по ул. Чапаева,2 и ул. Чапаева,4 соответственно. |
| О1/1/6 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого библиотекой, магазином расположенными по ул. Чапаева, №22, № 24 соотвественно. |
| О1/1/7 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого магазинами расположенными по ул. Чапаева,2 и ул. Чапаева,4, СДК и зданием муниципальной пожарной охраны расположенными по ул. Ленина 77 и ул. Ленина 79 соответственно. |
| О1/1/8 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого АТС и зданием отделения Сбербанка расположенными по ул. Ленина 40 и ул. Гагарина 1 «а» соответственно. |
| О1/1/9 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с Ю границей участка зоны Ж1/1/13, далее в В направлении по Ю границе участка зоны Ж1/1/1/13 до пересечения с З границей участка зоны Р1/1/1, затем в Ю направлении по З границе участка зоны Р1/1/1, потом в СЗ направлении по СВ границе участка зоны Ж1/1/14 до пересечения с В стороной ул. Гагарина, после в С направлении по В стороне ул. Гагарина до СЗ угла ЗУ |
| 2. Населенный пункт –село Гороховка | |
| О1/2/1 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенными по ул. Центральная 3, ул. Центральная 5 занимаемые магазином и ФАП соответственно. |
| О1/2/2 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул. Центральная 10, занимаемый молитвенным домом. |
| 3. Населенный пункт –село Старый Эртиль | |
| О1/3/1 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого ФАП, отделением почты и административное здание ООО «Возрождение» расположенными по ул. Центральная 62 и ул. Центральная 64 соответственно. |
| О1/3/2 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого зданием пекарни расположенного по ул. Центральная 94 |
| О1/3/3 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого зданием школы расположенного по ул. Центральная 2 |
| О1/3/4 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул. Центральная 1 бывшим зданием магазина. |

20.1.2. Градостроительный регламент зоны О1

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Административные учреждения; * Гостиницы, общежития; * Отделения банков; * Библиотеки, клубы; * Дошкольные образовательные учреждения; * Средние общеобразовательные учреждения; * Физкультурно-спортивные комплексы, спортивные и игровые площадки; * Бани; * Амбулаторно-поликлинические учреждения; * Аптеки, аптечные пункты; * Предприятия общественного питания; * Магазины продовольственные и промтоварные; * Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские; * Отделения связи, почтовые отделения; * Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных; * Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка; * Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения; * Пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны; * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки; * Коммунальное обслуживание; * Общественное использование объектов капитального строительства * Предпринимательство * Отдых (рекреация) * Обеспечение внутреннего правопорядка * Историко-культурная деятельность * Земельные участки (территории) общего пользования | * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; * Гаражи служебного транспорта; * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад); * Объекты гражданской обороны; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); * Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах. * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Благоустройство и озеленение * Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха * Коммунальное обслуживание |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** |
| * Индивидуальные жилые дома, * малоэтажные многоквартирные жилые дома; * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения; * Для индивидуального жилищного строительства * Малоэтажная многоквартирная жилая застройка * Связь | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Гостевые автостоянки; * Площадки для сбора мусора; * Зеленые насаждения; * Благоустройство территории, малые архитектурные формы; * Объекты гражданской обороны; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Благоустройство и озеленение * Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха * Коммунальное обслуживание |

**2)** **Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальные | 200 кв.м. |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальное | 4 этажа |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | |
| Максимальный | 60 % |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |

**3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков О1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| 1 | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей использование надземного и подземного пространства допускается только при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений. |
| 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. |
| 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается. |
| 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований. |
| 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. |
| 6 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". |
| 7 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. |
| 8 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. |
| 9 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод. |
| 10 | Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения. |
| 11 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). |
| 12 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта. |
| 13 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. |
| 14 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил. |
| 15 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления. |

»

* 1. П.20.2. статьи 20 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«20.2. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения О1п**

**20.2.1. Описание прохождения границ участков зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения – О1п**

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** |
| О1п/1/1 | Участок зоны, предназначенный для строительства детского сада, расположен в центральной части НП |

**20.2.2. Градостроительный регламент зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения О1п**

**1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1п:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Предпринимательство * Общественное использование объектов капитального строительства * Отдых (рекреация) * Земельные участки (территории) общего пользования * Коммунальное обслуживание * Обеспечение внутреннего правопорядка * Историко-культурная деятельность | | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Объекты гаражного назначения * Коммунальное обслуживание |
| **Условно разрешенные виды использования** | | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** |
| * Жилая застройка. * Связь | | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Благоустройство и озеленение * Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха * Коммунальное обслуживание |
| **2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О1п:** | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | |
| Минимальные | 200 кв. м | |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | |
| Максимальное | 4 этажа | |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | | |
| Максимальный | 60 % | |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м | |
| **3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О1п:**   |  |  | | --- | --- | | **№ пп** | **Вид ограничения** | | 1 | Строительство новых зданий и сооружений, использование надземного и подземного пространства допускается только на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны О1п и при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений. | | 2 | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. | | 3 | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается. | | 4 | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований. | | 5 | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. | | 6 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". | | 7 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях. | | 8 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. | | 9 | Проведение инженерной подготовки территории**: вертикальная планировка** для организации стока поверхностных (атмосферных) вод. | | 10 | Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения. | | 11 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). | | 12 | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта. | | 13 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. | | 14 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил. | | 15 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления. |   »   * 1. Пп.21.1.2. пункта 21.1. статьи 21 раздела 3 изложить в следующей редакции:   «**21.1.2. Градостроительный регламент зоны П1**  **1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1:**   |  |  | | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | | * Животноводство * Ветеринарное обслуживание * Овощеводство * Питомники * Обеспечение сельскохозяйственного производства * Обеспечение сельскохозяйственного производства * Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции * Производственная деятельность * Земельные участки (территории) общего пользования. * Бытовое обслуживание * Коммунальное обслуживание * Легкая промышленность * Пищевая промышленность * Фармацевтическая промышленность * Строительная промышленность * Склады * Целлюлозно-бумажная промышленность * Автомобилестроительная промышленность * Нефтехимическая промышленность * Тяжелая промышленность * Обслуживание автотранспорта * Автомобильный транспорт * Обеспечение внутреннего правопорядка | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; * Коммунальное обслуживание | | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | | * антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. * АЗС; * Предпринимательство * Питомники * Отдых (рекреация) * Историко-культурная деятельность * Энергетика * Связь | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; * Коммунальное обслуживание |   **2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства** **зоны П1:**   |  |  | | --- | --- | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | | Минимальные | 400 кв. м | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | Максимальная высота | 15 метров | | Максимальная высота за пределами границ населенного пункта | 35 м | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | | | Максимальный | 75 % | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м | | **Иные показатели** | | | Максимальный размер санитарно-защитной зоны | 100 м |   **3) Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П1:**   |  |  | | --- | --- | | № п/п | Вид ограничения | | 1 | Планировочную организацию территории производственных объектов, проектирование и строительство новых зданий и сооружений, использование надземного и подземного пространства осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011  «Генеральные планы промышленных предприятий", СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений. | | 2 | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений. | | 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. | | 4 | Проведение инженерной подготовки территории**:** вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод. | | 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). | | 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта. | | 7 | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод. | | 8 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон. | | 9 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". | | 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. | | 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. | | 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил. |   »   * 1. Пп.22.1.2 п.22.1 статьи 22 раздела 3 изложить в следующей редакции:   «**22.1.2 Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.**  **1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ1:**  Транспортная инфраструктура   |  |  | | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | | * Существующие и проектируемые улицы, дороги и проезды, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения. * Остановочные павильоны; * Коммунальное обслуживание * Обслуживание автотранспорта * Энергетика * Связь * Автомобильный транспорт * Земельные участки (территории) общего пользования | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; * Коммунальное обслуживание; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Объекты гражданской обороны; * Объекты пожарной охраны | | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | | * Киоски и павильоны ярмарочной торговли; временные (сезонные) сооружения; * Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки; * Историко-культурная деятельность * Предпринимательство * Бытовое обслуживание | * Устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территории, малые архитектурные формы |   Инженерная инфраструктура\*   |  |  | | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | | **электросетевая инфраструктура** | | | * Воздушные линии электропередачи; * Кабельные линии электропередачи; * Опоры воздушных линий электропередачи; * Наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты); * Электроподстанции; * Распределительные пункты; * Трансформаторные подстанции; * Коммунальное обслуживание; * Энергетика; | * Ограждение в установленных случаях; * Установка информационных знаков; * Благоустройство территории в установленных случаях | | **объекты связи** | | | * Кабельные линии связи; * Воздушные линии связи; * Радиорелейные линии; * Радиорелейные станции с мачтой или башней; * Коммунальное обслуживание; * Связь | * Ограждение в установленных случаях; * Установка информационных знаков; * Благоустройство территории в установленных случаях | | **объекты водоснабжения** | | | * Хозяйственно-питьевые централизованные водопроводы * Водопроводы производственного водоснабжения централизованные и локальные * Водопроводы для пожаротушения централизованные и локальные; * Локальные водопроводы для поливки и мойки территорий и т.п.; поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков * Водозаборные сооружения * Сооружения водоподготовки * Насосные станции * Противопожарные емкости (подземные и наземные) * Резервуары и водонапорные башни; * Коммунальное обслуживание; * Трубопроводный транспорт | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам * Ограждения в установленных случаях * Информационные знаки | | **объекты теплоснабжения** | | | * Котельные, работающие на угольном, газовом, мазутном и газомазутном топливе; * Коммунальное обслуживание; * Трубопроводный транспорт | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям тепловых сетей * Ограждения в установленных случаях * Благоустройство зданий и сооружений * Временные стоянки автотранспорта | | **Условно разрешенные виды использования для Инженерной инфраструктуры** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов для Инженерной инфраструктуры** | | Не устанавливаются | Не устанавливаются |   **2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТ1:**   |  |  | | --- | --- | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | | Минимальная площадь | 4 кв. м | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | Максимальная высота | 35 м | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | | | Максимальный | 80 % | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |   **3) Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИТ1:**   |  |  | | --- | --- | | **№ пп** | **Вид ограничения** | | 1 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений. | | 2 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. | | 3 | Проведение инженерной подготовки территории**:** вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод. | | 4 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон. | | 5 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". | | 6 | Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. | | 7 | Обеспечение безопасности дорожного движения. | | 8 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). | | 9 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта. | | 10 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения. | | 11 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:   * в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; * на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). | | 12 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. | | 13 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций производить с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. | | 14 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям предусматривать объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта. | | 15 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. | | 16 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. | | 17 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил. |   »   * 1. Пп.22.2.2 п.22.2. статьи 22 раздела 3 изложить в следующей редакции:   «**22.2.2. Градостроительный регламент зоны ИТ2**  **1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ2:**   |  |  | | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | | * Автодороги различных категорий, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения; * Посты ГИБДД; * Автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе); * Станции технического обслуживания легковых автомобилей; * Автостанции; * Остановочные павильоны * Обслуживание автотранспорта * Объекты придорожного сервиса * Автомобильный транспорт * Трубопроводный транспорт * Энергетика * Связь * Земельные участки (территории) общего пользования * Коммунальное обслуживание. | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; * Коммунальное обслуживание; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора; * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Объекты гражданской обороны; * Объекты пожарной охраны | | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | | * Логистические центры; * Торговые центры, * Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки * Историко-культурная деятельность * Предпринимательство * Бытовое обслуживание | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; * Коммунальное обслуживание; * Гаражи и автостоянки; * Площадки для сбора мусора; * Благоустройство территории, малые архитектурные формы; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |   **2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТ2:**   |  |  | | --- | --- | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | | Минимальная площадь | 50 кв. м | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | Максимальная высота | 35 м | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | | | Максимальный | 80 % | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |   **3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального**  **строительства участков в зоне ИТ2:**   |  |  | | --- | --- | | № пп | Вид ограничения | | 1 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений. | | 2 | Соблюдение требований Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса". | | 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. | | 4 | Проведение инженерной подготовки территории**:** вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод. | | 5 | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон. | | 6 | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". | | 7 | Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги. | | 8 | Обеспечение безопасности дорожного движения. | | 9 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). | | 10 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта. | | 11 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения. | | 12 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения. | | 13 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. | | 14 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил. |   »   * 1. П.23.1. статьи 23 раздела 3 изложить в следующей редакции:   «**23.1. Зона общественных рекреационных территории - Р1**  **23.1.1. Описание прохождения границ участков зоны Р1**   |  |  | | --- | --- | | **Номер участка градостроительного зонирования** | **Картографическое описание участка градостроительного зонирования** | | Село Щучье | | | Р1/1/1 | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенного в центральной части населенного пункта по адресу ул. Гагарина уч. 56 занимаемого парком культуры и отдыха. | | Село Гороховка | | | Р1/2/1 | Участок зоны расположен в центральной части села занимаемый стадионом | | Село Старый Эртиль | | | Р1/3/1 | Участок зоны расположен на пересечении ул. Центральная и ул. Жданова и с Ю граничит с зоной О 1/3/3 | | Р1/3/2 | Площадка для проведения культурно-массовых мероприятий и отдыха населения, расположена в центральной части населенного пункта. |   **23.1.2. Градостроительный регламент зоны Р1**  Парки, сады, скверы относятся к территориям общего пользования. Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами.  **1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р1:**   |  |  | | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | | * Отдых (рекреация) * Земельные участки (территории) общего пользования * Коммунальное обслуживание * Историко-культурная деятельность * Деятельность по особой охранеи изучению природы | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; * Коммунальное обслуживание | | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно-разрешенных видов** | | * Магазин * Общественное питание * Развлечения * Обеспечение внутреннего правопорядка | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; * Коммунальное обслуживание   . |   **2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1:**   |  |  | | --- | --- | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | | Минимальная | 1 500 кв. м | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | Максимальная высота | 8 м | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | | | Максимальный | 30 % | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |   **3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р1:**   |  |  | | --- | --- | |  | | | № пп | **Вид ограничения** | | 1 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений. | | 2 | Не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения. | | 3 | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции. | | 4 | Проведение инженерной подготовки территории**:** вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод. | | 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). | | 6 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта. | | 7 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения. | | 8 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. | | 9 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил. |   »   * 1. Пп.24.1.2 п.24.1 статьи 24 раздела 3 изложить в следующей редакции:   « **24.1.2. Градостроительный регламент зоны Сх1**  **1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**   |  |  | | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | | * Растениеводство * Животноводство * Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства) * Пчеловодство * Рыбоводство * Научное обеспечение сельского хозяйства * Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции * Питомники * Обеспечение сельскохозяйственного производства * Ведение огородничества | * Подъезды, проезды, разворотные площадки; * Временные стоянки автотранспорта; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Защитные лесополосы * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Коммунальное обслуживание | | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | | * Ведение садоводства * Ведение дачного хозяйства | * Подъезды, проезды, разворотные площадки; * Временные стоянки автотранспорта; * Хозяйственные постройки; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Защитные лесополосы * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования * Коммунальное обслуживание |   **2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Сх1:**   |  |  | | --- | --- | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | | Минимальные | 400 кв. м | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | Максимальная | 8 м | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | | | Максимальный | 40 % | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |   **3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков зоны Сх1:**   |  |  | | --- | --- | | **№ пп** | **Вид ограничения** | | 1 | Соблюдение требований СП [19.13330.2011](callto:19.13330.2011) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*". | | 2 | Соблюдение ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. | | 3 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). | | 4 | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта. | | 5 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. | | 6 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил. |   »   * 1. П.24.2 статьи 24 раздела 3 изложить в следующей редакции:   «**24.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения - Сх2**  Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.»   * 1. Пп.25.1.2 п.25.1 статьи 25 раздела 3 изложить в следующей редакции:     «**25.1.2. Градостроительный регламент зоны СН1**  **1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СН1:**   |  |  | | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | | * Действующие кладбища; * Кладбища, закрытые на период консервации; * Объекты, связанные с отправлением культа; * Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; * Административные здания кладбищ; * Ритуальная деятельность; * Коммунальное обслуживание * Земельные участки (территории) общего пользования | * Вспомогательные здания и сооружения, связанные с основным видом использования; * Коммунальное обслуживание * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Общественные туалеты; | | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | | * Культовые здания и сооружения * Киоски, временные павильоны розничной торговли; * Религиозное использование * Обеспечение внутреннего правопорядка * Магазин * Бытовое обслуживание | * Вспомогательные здания и сооружения, связанные с основным видом использования; * Коммунальное обслуживание * Резервуары для хранения воды; * Объекты пожарной охраны. * Общественные туалеты; * Парковки |   **2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН1:**   |  |  | | --- | --- | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | | Минимальные | 1 000 кв. м | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | Максимальное (кроме культовых сооружений) | 1 этаж | | Максимальная высота для культовых сооружений | 35 м | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | | | Максимальный | 10 % | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м | | **Иные показатели** | | | Минимальный процент площади мест захоронения от общей площади кладбища | 65 % |   **3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН1:**   |  |  | | --- | --- | |  | | | **№ пп** | **Вид ограничения** | | 1 | Не допускается размещать кладбища на территориях:   * первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; * с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; * со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; * на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. | | 2 | Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:   * иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения; * не затопляться при паводках; * иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; * иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%; * располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории. | | 3 | Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (вместе с «СанПиН 2.1.2881-11. Санитарные правила и нормы…») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 № 21720). | | 4 | Соблюдение требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений. | | 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). | | 6 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. | | 7 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил. |   »   * 1. Пп.25.2.2 п.25.2 статьи 25 раздела 3 изложить в следующей редакции:   «**25.2.2. Градостроительный регламент зоны СН2**  **1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СН2:**   |  |  | | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | | * Специальная деятельность * Коммунальное обслуживание | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; * Коммунальное обслуживание | | **Условно разрешенные виды**  **использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | | * Не устанавливаются | * Не устанавливаются |   **2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН2:**   |  |  | | --- | --- | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | | Минимальные | 600 кв. м | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | Максимальное | 1 этаж | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | | | Максимальный | 10 % | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м | | **Иные показатели** | | | территорию скотомогильника (биотермической ямы) огораживают глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. | | | уровень стояния грунтовых вод - не менее 2 м от поверхности земли | |   **3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН2:**   |  |  | | --- | --- | | **№ пп** | **Вид ограничения** | | 1 | **Не допускается размещение скотомогильников:**  - на территории зон санитарной охраны водоисточников;  - в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - на участках, затопляемых паводковыми водами;  - на рекреационных участках, в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений. | | 2 | Участок должен удовлетворять следующим требованиям:   * иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения; * располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории. | | 3 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений. | | 4 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). | | 5 | Запрещается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. | | 6 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил. |   »   * 1. Пп.25.3.2 п.25.3 статьи 25 раздела 3 изложить в следующей редакции:   «**25.3.2. Градостроительный регламент зоны размещения отходов производства и потребления, твердых бытовых отходов СН3**  **1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СН3:**   |  |  | | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | | * Специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО; размещения отходов производства и потребления * Ограждения, осушительные траншеи, валы * Специальная деятельность * Коммунальное обслуживание | * Подъездные пути; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, в т.ч. централизованные сети водоснабжения, канализации, очистные сооружения (локальные) * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; * Коммунальное обслуживание | | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** | | Не устанавливаются | Не устанавливаются |   **2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН3:**   |  |  | | --- | --- | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | | Минимальные | 500 кв. м | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | Максимальное | 1 этаж | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | | | Максимальный | 40 % | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |   **3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН3:**   |  |  | | --- | --- | | **№ пп** | **Вид ограничения** | | 1 | **Не допускается размещение ТБО:**  - на территории зон санитарной охраны водоисточников;  - в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - на участках, затопляемых паводковыми водами;  - на рекреационных участках, в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений. | | 2 | Участок, отводимый под полигон ТБО, должен удовлетворять следующим требованиям:   * иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения; * располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории. | | 3 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений. | | 4 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). | | 5 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. | | 6 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил. |   »   * 1. Абзац 3 п.26.1 статьи 26 раздела 3 изложить в следующей редакции:   «В соответствии с ч. 6 ст. 36 ГрК Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.»   * 1. П.26.2. статьи 26 раздела 3 изложить в следующей редакции:   «**26.2. Зона водных объектов общего пользования – прудов В2**  На территории поселения расположены пруды различного водоизмещения.  **26.2.1. Градостроительный регламент зоны В2.**   1. **Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне В2:**  |  |  | | --- | --- | | **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | | * Общее пользование водными объектами * Земельные участки (территории) общего пользования * Отдых (рекреация) | * Коммунальное обслуживание | | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)** | | * Рыбоводство | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования |  1. **Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны В2:**  |  |  | | --- | --- | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | | Минимальные | 5 000 кв. м | | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | Максимальная высота | 6 м | | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** | | | Максимальный | 20 % | | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | 6 м |  1. **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне В2:**  |  |  | | --- | --- | | **№ пп** | **Вид ограничения** | | 1 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" с учетом безопасности зданий и сооружений. | | 2 | Обеспечение предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира водоемов. | | 3 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости). | | 4 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами. | | 5 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил. |   »   * 1. Абзац 3 статьи 27 раздела 3 изложить в следующей редакции:   «В соответствии с ч. 6 ст. 36 ГрК «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда».»   * 1. П.28.1. статьи 28 раздела 3 изложить в следующей редакции:   «28.1. Зоны охраны объектов культурного наследия  Список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области представлен в Приложении 5 к Постановлению администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».  В границах территории сельского поселения к памятникам региональной категории охраны относится: церковь Дмитрия Солунского 1801 г., дом купеческий конца 19 в., больница земская начало 20 в., соляная лавка начало 19 в.  К памятникам археологии относятся: стоянка и курганный могильник у с. Гороховка и две стоянки эпохи бронзы у с. Старый Эртиль.  Согласно статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:  «1. В границах территории объекта культурного наследия:  1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;  2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;  3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.  5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.».» | | |

2. Настоящее решение опубликовать в сборнике нормативно-правовых актов Щучинского сельского поселения «Муниципальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  народных депутатов | А.С.Шабанов |
| Глава сельского поселения | Е.М.Меркулов |