СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЩУЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.01.2018 г. № 230

с. Щучье

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального  района Воронежской области от 21.11.2011 года № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 21.11.2011 года № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области следующие изменения:

1. Статью 23 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«

1. **Зона размещения объектов отдыха и туризма – Р2**

На территории поселения выделяются участки зоны размещения объектов отдыха и туризма, в том числе:

за границами населенных пунктов – 2 участка, отображены на «Сводной карте (схеме) градостроительного зонирования территории Щучинского сельского поселения совмещенной со схемой границ зон с особыми условиями использования территории».

**Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код**  **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС)** | | | | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС** | | |
| **Показатель** | **Предельные параметры** | **Примечания** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | | | |
| 5.0 | | Отдых (рекреация) | | | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. | | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков  -максимальное количество этажей  - максимальный процент  застройки в границах земельного участка | 5000/100000 кв.м.  3 этажа  50% | Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.  Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м |
| 5.2.1 | | Туристическое обслуживание | | | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | | | |
| Не устанавливаются | | | | | | | | | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ | | | | | | | | | |
| 3.1 | | Коммунальное обслуживание | | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,  здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | | - минимальная/  максимальная площадь земельных участков  -максимальное количество этажей  - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)  - минимальные отступы от границ земельных участков  - максимальный процент  застройки в границах земельного участка    - минимальный процент озеленения от площади земельного участка. | | 4/50000 кв.м.  2 этажа  10 м  3 м  60%  10% | Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75 % площади территории.  До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |

»

2. Фрагмент 1. «Карта (схема) границ территориальных зон села Щучье Щучинского сельского поселения совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению.

3. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Председатель Совета

народных депутатов А.С.Шабанов

Глава сельского поселения Е.М.Меркулов

Приложение № 1

к Решению Совета народных депутатов

Щучинского сельского поселения

Эртильского муниципального района

Воронежской области

