СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЩУЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.01.2018 г. № 230

 с. Щучье

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 21.11.2011 года № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 21.11.2011 года № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области следующие изменения:

1. Статью 23 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«

1. **Зона размещения объектов отдыха и туризма – Р2**

На территории поселения выделяются участки зоны размещения объектов отдыха и туризма, в том числе:

за границами населенных пунктов – 2 участка, отображены на «Сводной карте (схеме) градостроительного зонирования территории Щучинского сельского поселения совмещенной со схемой границ зон с особыми условиями использования территории».

**Градостроительный регламент**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код** **ВРИ** | **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков** | **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС)** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС** |
| **Показатель** | **Предельные параметры** | **Примечания** |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  | - минимальная/максимальная площадь земельных участков -максимальное количество этажей - максимальный процент застройки в границах земельного участка  | 5000/100000 кв.м.3 этажа50% | Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание  | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Не устанавливаются |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ К ОСНОВНЫМ  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание  | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости). - котельные;- водозаборы;- очистные сооружения;- насосные станции; - водопроводы; - линии электропередач; - трансформаторные подстанции;- газопроводы; - линии связи; - телефонные станции; - канализация; - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники,здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | - минимальная/максимальная площадь земельных участков -максимальное количество этажей - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - минимальные отступы от границ земельных участков - максимальный процент застройки в границах земельного участка - минимальный процент озеленения от площади земельного участка. | 4/50000 кв.м.2 этажа10 м3 м60%10% | Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75 % площади территории.До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |

»

 2. Фрагмент 1. «Карта (схема) границ территориальных зон села Щучье Щучинского сельского поселения совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению.

 3. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Председатель Совета

народных депутатов А.С.Шабанов

Глава сельского поселения Е.М.Меркулов

Приложение № 1

к Решению Совета народных депутатов

Щучинского сельского поселения

Эртильского муниципального района

Воронежской области

