

## ПРОТОКОЛ № 6

проведения публичных слушаний в Щучинском сельском поселении Эртильского муниципального района Воронежской области  
18 ноября 2011 г., 13 часов.

Место проведения: с.Щучье, зал администрации Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района.

Председатель: Медкова С.В. - глава Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Секретарь: Князева Л.В. - член комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях приглашены: члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, Сарычева Л.И. - генеральный директор ООО «Архитектура», специалисты администрации Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района, представители организаций и учреждений, жители Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района.

Зарегистрировано 15 человек (список прилагается)

## П О В Е С Т К А Д Н Я:

1. О проекте правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

(информирует Сарычева Л.И. - генеральный директор ООО «Архитектура»)

СЛУШАЛИ:

Сарычеву Л.И. - генерального директора ООО «Архитектура» о проекте правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Вопросов не поступило.

Выступили:

Князева Л.В., Шабунина Г.А., которые сказали, что Правила вводят в Щучинском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

-создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

-создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

-обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории Щучинского сельского поселения.

Проект правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области разработан в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Щучинского сельского поселения.

Решили:

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные в статье 28 настоящих Правил.

Голосовали «за» 15 человек, «против»-нет, «воздержавшихся» -нет

Председатель  
Секретарь



С.В.Медкова  
Л.В.Князева

## РЕШЕНИЕ

участников публичных слушаний Щучинского сельского поселения Эртильского  
муниципального района Воронежской области  
от 18.11.2011г. № 6  
с.Щучье

О проекте Правил землепользования и застройки  
Щучинского сельского поселения Эртильского  
муниципального района Воронежской области

Рассмотрев и обсудив проект Правил землепользования и застройки Щучинского  
сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области,  
участники публичных слушаний

## РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект Правил землепользования и застройки Щучинского  
сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской  
области.
2. Направить данное решение комиссии по рассмотрению предложений и  
замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Щучинского  
сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской  
области Совету народных депутатов Щучинского сельского поселения и  
обнародовать его в «Муниципальном вестнике»- сборнике нормативно-  
правовых актов Щучинского сельского поселения.

Председатель заседания

*Медкова* С.В.Медкова

## СПИСОК

Граждан, присутствующих при проведении публичных слушаний в  
Щучинском сельском поселении Эртильского муниципального района  
Воронежской области 18.11.2011, 13 часов

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес	Паспорт серия, номер	Подпись
1	Медкова С.В.	ул. Ленина д.20/1	2001 479532	Медков
2	Юршина Т.П.	ул. Ленина д. 46 кв.20	2003 924033	Юршина
3	Шабунина Г.А.	ул.Свободы д.32	2001 603569	шабунина
4	Белоусова Т.И	ул. Ленина д. 46 кв.14	2003 014399	Белоусова
5.	Никулина Л.П.	ул. Ленина д.63	2003 623047	Никулина
6	Азарных Г.Т.	ул.Свободы д.118	2001 441593	Азарных
7	Медков Л.Н.	ул.Ленина д.20 кв. 1	2006 871518	Медков
8	Кожин В.А.	ул.Гагарина д.65	2003 551608	Кожин
9	Юршин Н.Д.	ул Чапаева д.13 кв.2	2003 623735	Юршин
10	Князева Л.В.	ул. Свободы д.95	2001 772278	Князева
11	Карнушина Е.И.	ул. Ленина д.31	2099 079727	Карнушина
12	Пищев А.Н.	ул. Чапаева д.46	2003 263865	Пищев
13.	Мымрикова И.А.	Ул. Ленина д.63	2009 070215	Мымрикова
14	Ярцева Н.Н.	Ул.М.Горького,д.23	20 09 216376	Ярцева
15.	Князев Ю. В.	Ул.Свободы д.95	20 99 211573	Князев