

ПРОТОКОЛ № 7

проведения публичных слушаний в Щучинском сельском поселении Эртильского муниципального района Воронежской области  
18 ноября 2011 г., 14 часов 30 мин..

Место проведения: с.Ст.Эртиль, контора ООО «Возрождение» Эртильского района.  
Председатель: Медкова С.В. -глава Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Секретарь: Князева Л.В.- член комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях приглашены: члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, Сарычева Л.И.-генеральный директор ООО «Архитектура», специалисты администрации Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района, представители организаций и учреждений, жители Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района.  
Зарегистрировано 9 человек (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 2. О проекте правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.  
(информирует Сарычева Л.И.-генеральный директор ООО «Архитектура»)

СЛУШАЛИ:

Сарычеву Л.И.-генерального директора ООО «Архитектура» о проекте правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Вопросов не поступило.

Выступили:

Клевцова О.В., Давыдов Н.П., которые сказали, что Правила вводят в Щучинском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании –делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Щучинского сельского поселения.

Проект правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области разработан в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Щучинского сельского поселения.

Решили:

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные в статье 28 настоящих Правил.

Голосовали «за» 9 человек, «против»-нет, «воздержавшихся» -нет

Председатель  
Секретарь

*Медкова*  
*Князева*

С.В.Медкова  
Л.В.Князева

## РЕШЕНИЕ

участников публичных слушаний Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

от 18.11.2011г. № 7

с.Ст.Эртиль

О проекте Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области

Рассмотрев и обсудив проект Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний

## РЕШИЛИ:

3. Утвердить проект Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.
4. Направить данное решение комиссии по рассмотрению предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области Совету народных депутатов Щучинского сельского поселения и обнародовать его в «Муниципальном вестнике»- сборнике нормативно-правовых актов Щучинского сельского поселения.

Председатель заседания

*Медкова* - С.В.Медкова

## СПИСОК

Граждан, присутствующих при проведении публичных слушаний в Щучинском сельском поселении Эртильского муниципального района Воронежской области 18.11.2011 в с.Ст.Эртиль

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес	Паспорт серия, номер	Подпись
1	Медкова С.В.	С. Щучье ул. Ленина д.20/1	2001 479532	<i>Медкова</i>
2	Князева Л.В.	С.Щучье ул. Свободы,95	2001 772278	<i>Князева</i>
3	Сарычева Л.И.	Г. Эртиль		
4	Сотникова В.С.	С. Ст. Эртиль ул. Жданова,23	2001 683205	<i>Сотникова</i>
5	Березкин А.Н.	С. Ст. Эртиль ул Центральная, 58	2000 298261	<i>Березкин</i>
6	Бачурина П.В.	С. Чт. Эртиль Ул.Крупской,29	2003 263978	<i>Бачурина</i>
7	Кондаурова М.И.	С. Ст. Эртиль Ул. Луговая,6	2099 175606	<i>Кондаурова</i>
8	Черемисина А.И.	С.Ст.Эртиль ул. Центральная,11/3	2003 014644	<i>Черемисина</i>
9	Голев М.И.	С.Ст.Эртиль ул. Набережная,28	2001 682623	<i>Голев</i>