

## ПРОТОКОЛ № 8

проведения публичных слушаний в Щучинском сельском поселении Эртильского муниципального района Воронежской области

18 ноября 2011 г., 16 часов

Место проведения: с.Гороховка, ФАП с.Гороховка Эртильского района.

Председатель: Медкова С.В. - глава Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Секретарь: Князева Л.В. - член комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях приглашены: члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, Сарычева Л.И.-генеральный директор ООО «Архитектура», специалисты администрации Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района, представители организаций и учреждений, жители Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района.

Зарегистрировано 8 человек (список прилагается)

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

3. О проекте правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.  
(информирует Сарычева Л.И.-генеральный директор ООО «Архитектура»).

## СЛУШАЛИ:

Сарычеву Л.И.-генерального директора ООО «Архитектура» о проекте правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Вопросов не поступило.

## Выступили:

Фатеева К.М., Хитров А.П., которые сказали, что Правила вводят в Щучинском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании –делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории Щучинского сельского поселения.

Проект правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области разработан в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Щучинского сельского поселения.

## Решили:

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные в статье 28 настоящих Правил.

Голосовали «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет

Председатель  
Секретарь

*Медкова*  
*Князева*

С.В.Медкова  
Л.В.Князева

РЕШЕНИЕ

участников публичных слушаний Щучинского сельского поселения Эртильского  
муниципального района Воронежской области

от 18.11.2011г. № 8

с.Гороховка

О проекте Правил землепользования и застройки  
Щучинского сельского поселения Эртильского  
муниципального района Воронежской области

Рассмотрев и обсудив проект Правил землепользования и застройки Щучинского  
сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области,  
участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

- 5. Утвердить проект Правил землепользования и застройки Щучинского  
сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской  
области.
- 6. Направить данное решение комиссии по рассмотрению предложений и  
замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Щучинского  
сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской  
области Совету народных депутатов Щучинского сельского поселения и  
обнародовать его в «Муниципальном вестнике»- сборнике нормативно-  
правовых актов Щучинского сельского поселения.

Председатель заседания

*Медкова* С.В.Медкова

**СПИСОК**  
Граждан, присутствующих при проведении публичных слушаний в Щучинском сельском поселении Эртильского муниципального района Воронежской области 18.11.2011  
с.Гороховка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес	Паспорт серия, номер	Подпись
1	Медкова С.В.	С. Щучье ул. Ленина д.20/1	2001 479532	<i>Медкова</i>
2	Князева Л.В.	С.Щучье ул. Свободы.95	2001 772278	<i>Князева</i>
3	Сарычева Л.И.	Г. Эртиль		
4	Фатеева К.М.	С. Гороховка, Ул. Центральная,7	2098 219965	<i>Фатеева</i>
5	Пищева Р.В.	С. Гороховка Ул. Центральная,17	2005 657778	<i>Пищева</i>
6	Сысоева Г.И.	С. Гороховка Ул. Центральная,24	2001 682659	<i>Сысоева</i>
7	Сушков В.Я.	С. Гороховка, Ул.Набережная,15	2099 233167	<i>Сушков</i>
8	Струкова З.И.	С.Гороховка, Ул Набережная, 6	2001 772814	<i>Струкова</i>