

ПРОТОКОЛ № 5

проведения публичных слушаний в Щучинском сельском поселении  
Эртильского муниципального района Воронежской области  
с.Щучье - здание администрации Щучинского сельского поселения

(адрес и место проведения)

Время проведения – 02.11.2016 года 14 час.00 мин.

(дата и время)

Председательствовал: Меркулов Е.М.

Присутствовали: 16 человек (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.
2. Об избрании счетной комиссии публичных слушаний.
3. О проекте решения Щучинского сельского поселения

СЛУШАЛИ: 1. Информацию Меркулова Е.М. об избрании секретаря публичных слушаний.

Согласно Положению о публичных слушаниях Меркулов Е.М. предложил избрать секретарем публичных слушаний Водолазову Ирину Михайловну.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем публичных слушаний Водолазову Ирину Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 16 чел., «Против» - нет, «Воздержавшиеся» - нет.

СЛУШАЛИ: 2. Информацию Меркулова Е.М. об избрании счетной комиссии публичных слушаний.

Меркулов Е.М. сообщил, что в соответствии с Положением о публичных слушаниях необходимо избрать счетную комиссию публичных слушаний и предложила избрать комиссию в составе трех человек и персонально:

1. Князева Лариса Викторовна
2. Чеснокова Екатерина Ивановна
3. Ярцева Надежда Николаевна

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию публичных слушаний в составе:

1. Князева Лариса Викторовна
2. Чеснокова Екатерина Ивановна
3. Ярцева Надежда Николаевна

СЛУШАЛИ: 3. По Проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

ДОКЛАДЧИК: главный специалист администрации Щучинского сельского поселения Князева Л.В., которая предложила на обсуждение проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

СЛУШАЛИ: Водолазову И.М, которая сказала, что 27 сентября 2016 г. управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области была

проведена внеплановая проверка соблюдения Советами народных депутатов законодательства о градостроительной деятельности. В результате проверки в части утверждения Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения выявлены некоторые нарушения и составлен акт проверки. Эти нарушения, согласно акта проверки, необходимо исправить в ближайшее время. Ирина Михайловна ознакомила участников публичных слушаний с нарушениями, выявленными в ходе проверки и предложила проект решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области дополнить изменениями, отображенными в акте проверки.

Ярцева Надежда Николаевна – поддержала предложение, высказанное Водолазовой Ириной Михайловной.

Других предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 16 чел., «Против»- нет, «Воздержались»- нет.

Председательствующий огласил решение участников публичных слушаний и предложил принять его.

РЕШИЛИ: участники публичных слушаний поддержали проект решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, с учетом замечаний и рекомендовали его для дальнейших согласований и утверждения на сессии Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района.

За предложенный текст проекта внесения изменений проголосовали:

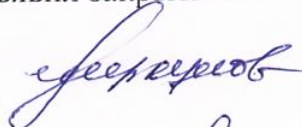
«за» - 16, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет

(Решение прилагается)

Замечаний и предложений по ведению публичных слушаний не поступило.

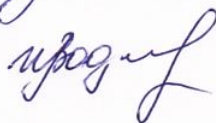
Публичные слушания по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области председательствующий объявил закрытыми.

Председатель собрания



Е.М.Меркулов

Секретарь собрания



И.М.Водолазова

Приложение  
к протоколу № 5 публичных  
слушаний от 02 ноября 2016 года  
в Щучинском сельском поселении

**СПИСОК**

**Граждан, присутствующих при проведении публичных  
слушаний в Щучинском сельском поселении Эртильского  
муниципального района Воронежской области 02.11.2016 г.**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество    | Адрес                          | Паспорт серия, номер | Подпись |
|-------|---------------------------|--------------------------------|----------------------|---------|
| 1     | Меркулов Е.М.             | с.Щучье ул. Ленина д.89        | 20 01 479532         |         |
| 2     | Шабанов А.С.              | с.Щучье ул.Гагарина д.21       | 20 09 070143         |         |
| 3     | Шабанова А.П.             | с.Щучье ул.Гагарина д.21       | 20 03 666044         |         |
| 4     | Зенин Виктор Вячеславович | с.Щучье ул.Гагарина д.77       | 20 04 351405         |         |
| 5     | Меркулова Л.С.            | с.Щучье ул. Ленина д.87        | 20 03 177549         |         |
| 6     | Водолазова И.М.           | с.Щучье ул.Кр.Битюг д.71       | 20 05 657841         |         |
| 7     | Водолазов Н.В.            | с.Щучье ул.Кр.Битюг д.71       | 20 03 264139         |         |
| 8     | Юршина Т.П.               | с.Щучье ул. Ленина д.46 кв. 20 | 20 03 924033         |         |
| 9     | Князева Л.В.              | с.Щучье ул. Свободы д.95       | 20 01 772278         |         |
| 10    | Коломенская Т.А.          | с.Щучье ул.Свободы д.93        | 20 04 025722         |         |
| 11    | Деев Н.В.                 | с.Щучье ул. Свободы д.119      | 20 11 493093         |         |
| 12    | Чеснокова Е.И.            | с.Щучье ул.Первомайская д.35   | 20 04 394899         |         |
| 13    | Ярцева Н.Н.               | с.Щучье ул. М.Горького д.23    | 20 99 216976         |         |
| 14    | Князев Ю.В.               | с.Щучье ул. Свободы д.95       | 20 99 211573         |         |
| 15    | Шабунина Г.А.             | с.Щучье ул.Свободы д.32        | 20 01603569          |         |
| 16    | Сотникова О.В.            | с.Щучье ул.М.Горького д.9      | 20 03 014523         |         |

РЕШЕНИЕ  
участников публичных слушаний Щучинского сельского поселения  
Эртильского муниципального района Воронежской области

от 02.11.2016 г. № 5  
с.Щучье

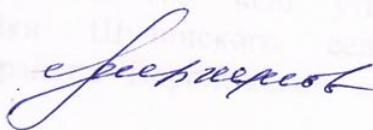
О внесении изменений в приложение к  
Решению Совета народных депутатов  
Щучинского сельского поселения  
от 21.11.2011 года № 105  
«Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
Щучинского сельского поселения  
Эртильского муниципального района  
Воронежской области»

Рассмотрев и обсудив проект решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (согласно приложению) и рекомендовать его для дальнейших согласований и утверждения на сессии Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района
2. Направить данное решение комиссии по рассмотрению предложений и замечаний по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области Совету народных депутатов Щучинского сельского поселения и опубликовать его.

Председатель заседания



Е.М.Меркулов

Приложение  
к решению публичных слушаний в  
Щучинском сельском поселении  
Эртильского муниципального  
района Воронежской области от  
02.11.2016 г.

ПРОЕКТ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ЩУЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
с. Щучье

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 21.11.2011 года № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области и в целях реализации требований статьи 38. Градостроительного кодекса Российской Федерации «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Совет народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района **решил:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 21.11.2011 года № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области следующие изменения:

1.1. П.1 ст.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящими Правилами на территории поселения устанавливаются следующие территориальные зоны:

**1.1. Жилые зоны (Ж),** в том числе подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1;

**1.2. Общественно-деловые зоны (О),** в том числе подзоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона - О1;

- зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения - О1п;

**1.3. Производственно-коммунальные зоны (П),** в том числе подзоны:

- зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунально-складского назначения IV- V классов санитарной опасности – П1;

**1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ),** в том числе подзоны:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта – ИТ1;

- зона внешнего автомобильного транспорта - ИТ2

**1.6. Зоны рекреационного назначения (Р),** в том числе подзоны:

- зона общественных рекреационных территории - Р1;

**1.7. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ),** в том числе подзоны:

- зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов - Сх1

- зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения – Сх2

**1.8. Зоны специального назначения (СН),** в том числе подзоны:

- зона кладбищ - СН1;

- зона скотомогильников –СН2;

- зона сбора отходов производств и потребления – СН3

**1.9. Зоны водных объектов общего пользования (В),** в том числе подзоны:

- зона водных объектов общего пользования – водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, болот, ручьев, родников)– В1;

- зона водных объектов общего пользования – прудов – В2

**1.10 Зона лесов - Л1 »**

1.2. П.19.1 статьи 19 раздела 3 изложить в следующей редакции:

« 19.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами: индивидуальными, блокированными многоквартирными и вспомогательными зданиями и сооружениями, в целях проживания, отдыха, ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, осуществления ограниченной индивидуальной трудовой деятельности.

На территории Щучинского сельского поселения выделяется 61 участок градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами

**19.1.1. Описание прохождения границ зон застройки малоэтажными жилыми домами Ж1:**

| Номер участка градостроительного зонирования | Картографическое описание участка градостроительного зонирования  |
|--|---|
| 1. село Щучье                                |   |
| Ж1/1/1                                       | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с 3 границей НП, деле в В направлении по С границе НП до пересечения с 3 стороной |

|        |  |
|--------|--|
|        | ул.Красный Битюг, затем в Ю направлении по З стороне ул.Красный Битюг до пересечения с С стороной дороги, после в СЗ направлении по С стороне дороги до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП и по В стороне зоны П1/1/1 до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/1/2 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с В стороной ул.Красный Битюг, далее в В направлении по С границе НП до пресечения с В границей НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с С стороной дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль», после в З направлении по С стороне дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» до пересечения с В стороной ул.Красный Битюг, потом в С направлении по В стороне ул.Красный Битюг до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/1/3 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» с З границей НП, далее в В направлении по Ю стороне «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» до пересечения с З стороной ул.Красный Битюг, затем в Ю направлении по З стороне ул.Красный Битюг до пересечения с С стороной ул.Гагарина, после в СЗ направлении по С стороне ул.Гагарина и по границам зоны П1/1/3 до пересечения с З границей НП, потом в СЗ направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ                          |
| Ж1/1/4 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Красный Битюг с Ю стороной дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль», далее в З направлении по Ю стороне дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» до пресечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в ЮЗ направлении по С стороне ул.Первомайская до пресечения с В стороной ул.Красный Битюг, потом в СЗ направлении по В стороне ул.Красный Битюг до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/5 | Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Красный Битюг, далее в ЮВ направлении по З стороне ул.Красный Битюг до пресечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пресечения с В стороной ул.Красный Битюг, потом в С направлении по В стороне ул.Красный Битюг до С угла ЗУ   |
| Ж1/1/6 | Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с береговой полосой р.Битюг, далее в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Первомайская, затем в СЗ направлении по С стороне ул.Первомайская до С угла ЗУ   |
| Ж1/1/7 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом   |

|         |   |
|---------|---|
|         | в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/1/8  | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/1/9  | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Коминтерна, затем в Ю направлении по З стороне ул.Коминтерна до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/1/10 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Коминтерна с В границей НП, далее в ЮВ направлении по В границе НП до пересечения с С стороной ул.Коминтерна, затем в З направлении по С стороне ул.Коминтерна до пересечения с В стороной ул.Коминтерна, после в С направлении по В стороне ул.Коминтерна до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/1/11 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/5 с Ю стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной зоны П1/1/5, потом в С направлении по В стороне зоны П1/1/5 до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/1/12 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны зоны О1/1/1 с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне зоны О1/1/1 до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/1/13 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с Ю стороной ул. Гагарина, далее в СВ направлении по ЮВ стороне ул. Гагарина до пересечения с ЮЗ стороной проезда к подсобному производственному зданию психоневрологического интерната, затем в ЮВ направлении по ЮЗ стороне проезда, после в Ю направлении до пересечения с С границей участка зоны Р1/1/1, следуя по ней в З направлении, меняет направление на Ю и идет вдоль З границы участка зоны Р1/1/1, потом на З вдоль С границы участка зоны О1/1/9 до пересечения с В стороной ул. Гагарина, следуя по ней до СЗ угол ЗУ |



|         |  |
|---------|--|
| Ж1/1/14 | Граница участка зоны проходит в В направлении от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с Ю границей участка зоны О1/1/9, далее в ЮВ направлении по Ю границе участка зоны О1/1/9 до пересечения с З границей участка зоны Р1/1/1, затем в Ю направлении по З границе участка зоны Р1/1/1 до пересечения с С границей участка зоны Р1/1/1, после в ЮЗ направлении по СЗ границе участка зоны Р1/1/1 до пересечения с З границей участка зоны Р1/1/1, потом в Ю направлении по З границе участка зоны Р1/1/1 до пересечения с С стороной ул. Ленина, следуя по ее С стороне в З направлении до ЮЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с С стороной ул. Ленина, меняет направление на С и идет по В стороне ул. Гагарина до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/15 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной зоны О1/1/8, потом в З направлении по В и С сторонам зоны О1/1/8 до пересечения с В стороной ул.Ленина, затем в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/1/16 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Первомайская, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Коминтерна, затем в Ю направлении по З стороне ул.Коминтерна до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Первомайская, потом в С направлении по В стороне ул.Первомайская до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/1/17 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Коминтерна с В стороной ул.Коминтерна, далее в В направлении по Ю стороне ул.Коминтерна до пересечения с В границей НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Коминтерна, потом в С направлении по В стороне ул.Коминтерна до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/1/18 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/6 с Ю стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной зоны Сх1/1/1, после в З направлении по С стороне зоны Сх1/1/1 до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП до пересечения с В стороной зоны П1/1/6, потом в С направлении по В стороне зоны П1/1/6 до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/1/19 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны зоны О1/1/3 с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне зоны О1/1/3 до   |

|         |  |
|---------|--|
|         | пересечения с 3 стороной ул.Молодежная, затем в Ю направлении по 3 стороне ул.Молодежная до пресечения с В стороной ул.Ленина, после в СЗ направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/1/20 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/7 с Ю стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с 3 стороной ул.Чапаева, затем в Ю направлении по 3 стороне ул.Чапаева до пресечения с В стороной ул.Ленина, после в 3 направлении по В стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Молодежная, потом в С направлении по В стороне ул.Молодежная до пересечения с Ю стороной зоны П1/1/7, потом в С направлении по В и Ю сторонам зоны П1/1/7 до СЗ угла ЗУ          |
| Ж1/1/21 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Ленина с 3 стороной зоны О1/1/5, далее в ЮВ направлении по 3 стороне зоны О1/1/5 до пересечения с 3 стороной ул.Чапаева, затем в ЮЗ направлении по 3 стороне ул.Чапаева до пресечения с В стороной ул.Чапаева, после в С направлении по В стороне ул.Чапаева и по Ю В и С сторонам зоны О1/1/4 до пересечения с Ю стороной ул.Ленина, потом в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/1/22 | Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении 3 стороны ул.Свободы с Ю стороной ул.Ленина, далее в Ю направлении по 3 стороне ул.Свободы до пересечения с В стороной ул.Чапаева, затем в 3 направлении по В стороне ул.Чапаева до пересечения с В стороной зоны П1/1/8, после в СЗ направлении по В и С сторонам зоны П1/1/8 до пресечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до пересечения с Ю стороной ул.Ленина, затем в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ                  |
| Ж1/1/23 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/9 с Ю стороной ул.Чапаева, далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул.Чапаева до пересечения с 3 стороной ул.Свободы, затем в ЮЗ направлении по 3 стороне ул.Свободы до пресечения с В стороной ул.Чапаева, после в С направлении по В стороне ул.Чапаева до пересечения с Ю стороной зоны О1/1/6, потом в СВ направлении по Ю и В сторонам зоны О1/1/6 до пересечения с Ю стороной зоны П1/1/9, потом в СВ направлении по В и Ю сторонам зоны П1/1/9 до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/24 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны Сх1/1/1 с Ю стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с 3 стороной ул.Чапаева, затем в Ю направлении по 3 стороне ул.Чапаева до пересечения с 3 стороной ул.Свободы, после в Ю направлении по 3 стороне ул.Свободы до пресечения 3 границей НП, потом в 3 направлении по 3 границе НП до пресечения с В стороной зоны Сх1/1/1, затем в С направлении по В стороне зоны Сх1/1/1 до СЗ угла ЗУ                                   |
| Ж1/1/25 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Свободы с Ю стороной ул.Ленина,  |

|         |  |
|---------|--|
|         | далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с 3 стороной ул.Горького, затем в Ю направлении по 3 стороне ул.Горького до пересечения с С стороной ул.Свободы, после в 3 направлении по С стороне ул.Свободы до пересечения с В стороной ул.Свободы, затем в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/1/26 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Горького с Ю стороной ул.Ленина, далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с 3 стороной зоны П1/1/10, затем в ЮЗ направлении по 3 стороне зоны П1/1/10 до пересечения с В границей НП, после в ЮЗ направлении по В границе НП до пересечения с В стороной дороги, затем в С направлении по В стороне дороги до пересечения с В стороной ул.Горького, далее в С направлении по В стороне ул.Горького до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/27 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Ленина с В границей НП, далее по В границе НП до пересечения с С стороной ул.Ленина, затем в СЗ направлении по С стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/1/28 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне ул.Свободы до пересечения с 3 стороной ул.Горького, затем в Ю направлении по 3 стороне ул.Горького до пересечения с С стороной ул.Чапаева, после в СЗ направлении по С стороне ул.Чапаева до пересечения с В стороной ул.Свободы, потом в СВ направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/1/29 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Чапаева с В стороной ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне ул.Чапаева до пересечения с 3 стороной зоны Сх1/1/2, затем в Ю направлении по 3 стороне зоны Сх1/1/2 до пересечения с С стороной дороги, после в СЗ направлении по С стороне дороги до пересечения с В стороной ул.Свободы, затем в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/1/30 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги с В стороной ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне дороги до пересечения с 3 стороной зоны Сх1/1/2, затем в Ю направлении по 3 сторонам зон Сх1/1/3 и П1/1/11 до пересечения с С стороной дороги, после в 3 направлении по С стороне дороги до пересечения с В стороной ул.Свободы, затем в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/1/31 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Пальна с 3 границей НП, далее в ЮВ направлении по береговой полосе р.Пальна до пересечения с С стороной дороги, затем в 3 направлении по С стороне дороги до пересечения с 3 границей НП, после в СВ направлении по 3 границе НП до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/1/32 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги с 3 границей НП, далее в В направлении по Ю стороне дороги до пересечения с 3 стороной ул.Свободы, затем в Ю направлении по 3 стороне ул.Свободы до  |

|                   |   |
|-------------------|---|
|                   | пересечения с Ю границей НП, после в З направлении по Ю границе НП до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/1/33           | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги с В стороной ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне дороги до пересечения с З стороной ул.Пушкина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Пушкина до пересечения с В границей НП, после в З направлении по В границе НП до пересечения с береговой полосой р.Пальна, затем в СЗ направлении по береговой полосе р.Пальна до пересечения с В стороной ул.Свободы, далее в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/1/34           | Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Пушкина с В границей НП, далее по В границе НП до пересечения с В стороной ул.Пушкина, затем в С направлении по В стороне ул.Пушкина до С угла ЗУ  |
| Ж1/1/35           | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Пальна с В стороной ул.Свободы, далее в ЮВ направлении по береговой полосе р.Пальна до пересечения с В границе НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с Ю границей НП, после в З направлении по Ю границе НП до пересечения с В стороной ул.Свободы, потом в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ  |
| 2. село Гороховка |   |
| Ж1/2/1            | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Битюг с С границей НП, далее в В направлении по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в ЮВ направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Нижняя, после в З направлении по С стороне ул.Нижняя до пересечения с береговой полосой р.Битюг, потом в С направлении по береговой полосе р.Битюг до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/2/2            | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении З границы НП с С границей НП, далее в В направлении по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Нижняя, после в З направлении по С стороне ул.Нижняя до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/2/3            | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Нижняя с С стороной ул.Центральная, далее в В направлении по Ю стороне ул.Нижняя до пересечения с З стороной ул.Набережная, затем в Ю направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/2/4            | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Центральной в СВ и ЮВ направлениях, далее в  |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | СВ направлении по Ю стороне ул.Центральная до пересечения с З стороной ул.Набережная, затем в ЮЗ направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/2/5               | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Центральная с С стороной ул.Южная, далее в В направлении по Ю стороне ул.Центральная до пересечения с З стороной ул.Набережная, затем в ЮЗ направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Южная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Южная до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/2/6               | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Нижняя и З стороны ул.Центральная, далее в ЮВ направлении по З стороне ул.Южная до пересечения с В стороной ул.Набережная, затем в С направлении по В стороне ул.Набережная до пересечения с В границе НП, после в ЮЗ направлении по В и Ю границам НП до пересечения с зоной В1, потом по границе зоны В1 до СЗ угла ЗУ  |
| 3.село.Старый Эртиль |   |
| Ж1/3/1               | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны зоны П1/3/2 с З границей НП, далее в С направлении по З границе НП до пересечения с С границей НП, затем в В направлении по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, после в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной зоны П1/3/2, потом в З направлении по С стороне зоны П1/3/2 до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/3/2               | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Набережная с Ю стороной зоны П1/3/2, далее в В направлении по Ю стороне зоны П1/3/2 до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в З направлении по С стороне ул.Центральная до пересечения с В стороной ул.Набережная, потом в С направлении по В стороне ул.Набережная до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/3/3               | Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении З стороны ул.Набережная с З границей НП, далее в ЮВ направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Набережная, затем в З направлении по С стороне ул.Набережная до пересечения с З границей НП, после в С направлении по З границе НП до С угла ЗУ   |
| Ж1/3/4               | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Набережная с В стороной ул.Набережная, далее в В направлении по Ю стороне ул.Набережная до пересечения с З стороной ул.Набережная, затем в ЮВ направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с З границей НП, после в З направлении по З границе НП до пересечения с В стороной ул.Набережная, потом в С направлении по В стороне ул.Набережная до СЗ угла ЗУ                      |
| Ж1/3/5               | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с береговой полосой р.Битюг, далее по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем  |

|         |  |
|---------|--|
|         | в ЮЗ направлении по береговой полосе р.Битюг до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/3/6  | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Песчаная с береговой полосой р.Битюг, далее в ЮВ направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с З стороной ул.Центральная, затем в З направлении по З стороне ул.Центральная до пересечения с С стороной ул.Песчаная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Песчаная до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/3/7  | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении З границы НП с Ю стороной зоны П1/3/6, далее в В направлении по Ю стороне зоны П1/3/6 до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с З границей НП, после в С направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/3/8  | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Центральная с С границей НП, далее по С границе НП до пересечения с С стороной ул.Центральная, затем в З направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/3/9  | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Центральная с С границей НП, далее в Ю направлении по С стороне ул.Центральная до пересечения с С границей НП, затем по С границе НП до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/3/10 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны НП с Ю ул.Центральная, далее в В направлении по Ю стороне ул.Центральная до пересечения с З стороной зоны П1/3/3, далее в Ю направлении по З и Ю сторонам зоны П1/3/3 до пересечения с З стороной ул.Центральная, затем в Ю направлении по З стороне ул.Центральная до пересечения с С стороной ул.Центральная, потом по С стороне ул.Центральная до пересечения с В стороной зоны О1/3/1, далее в СЗ направлении по В и С сторонам зоны О1/3/1 до пересечения с С стороной зоны Р1/3/1, затем в З направлении по С стороне зоны Р1/3/1 до пересечения с С границей НП, после в С направлении по С границе НП до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/3/11 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Центральная с В стороной зоны Р1/3/1, далее в СВ направлении по В стороне зоны Р1/3/1 до пересечения с З стороной зоны О1/3/1, затем в Ю направлении по З стороне зоны О1/3/1 до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в З направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/3/12 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Центральная с С границей НП, далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул.Центральная до пересечения с С границей НП, затем в СЗ направлении по С границе НП до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/3/13 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении З стороны дороги с С границей НП, далее в С направлении по С границе НП до пересечения с З стороной дороги, затем в ЮЗ направлении по З стороне дороги до СЗ угла ЗУ  |

|         |  |
|---------|--|
| Ж1/3/14 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с В стороной дороги, далее в ЮВ направлении по С границе НП до пересечения с З стороной зоны П1/3/5, затем в ЮВ направлении по З стороне зоны П1/3/5 до пересечения с С стороной ул.Жданова, после в З направлении по С стороне ул.Жданова до пересечения с В стороной дороги, потом в С направлении по В стороне дороги до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/3/15 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Жданова с В стороной зоны П1/3/4, далее в В направлении по Ю стороне ул.Жданова до пересечения с С стороной ул.Жданова, затем в ЮЗ направлении по С стороне ул.Жданова до пересечения с В стороной ул.Центральная, после в С направлении по В стороне ул.Центральная до пересечения с Ю стороной зоны П1/3/4, потом в СВ направлении по Ю и В сторонам зоны П1/3/4 до СЗ угла ЗУ |
| Ж1/3/16 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Крупской с В стороной ул.Жданова, далее в В направлении по Ю стороне ул.Крупской до пересечения с З стороной ул.Крупской, затем в ЮЗ направлении по З стороне ул.Крупской до пересечения с В стороной ул.Жданова, после в СЗ направлении по В стороне ул.Жданова до СЗ угла ЗУ   |
| Ж1/3/17 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Крупской с В стороной ул.Крупской, далее в В направлении по Ю стороне ул.Крупской до пересечения с В границей НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с береговой полосой р.Эртиль, после в ЮЗ направлении по береговой полосе р.Эртиль до пересечения с В стороной ул.Крупской, потом в С направлении по В стороне ул.Крупской до СЗ угла ЗУ                   |
| Ж1/3/18 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Крупской, далее в В направлении по Ю стороне ул.Крупской до пересечения с В границей НП, затем в ЮВ направлении по В границе НП до пересечения с В стороной ул.Крупской, после в СЗ направлении по В стороне ул.Крупской до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/3/19 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Эртиль с В границей НП, далее в ЮВ направлении по В границе НП до пересечения с береговой полосой р.Эртиль, затем в СЗ направлении по береговой полосе р.Эртиль до СЗ угла ЗУ  |
| Ж1/3/20 | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Центральная с Ю стороной зоны Сх1/3/2, далее в В направлении по Ю стороне зоны Сх1/3/2 до пересечения с С стороной ул.Луговая, затем по С и Ю сторонам ул.Луговая до пересечения с Ю стороной зоны Сх1/3/3, после в ЮВ направлении по Ю стороне зоны Сх1/3/3 до пересечения с Ю границей НП, потом в З направлении по Ю границе НП до СЗ угла ЗУ                                 |

### 19.1.2. Градостроительный регламент зоны Ж1

**1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:**

| <i>Основные виды разрешенного использования</i>   | <i>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</i>  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>• Для ведения личного подсобного хозяйства</li> <li>• Ведение огородничества</li> <li>• Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>• Блокированная жилая застройка</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> <li>• Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• хозяйственные постройки;</li> <li>• гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов;</li> <li>• закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны</li> <li>• открытые места для стоянки автомобилей;</li> <li>• гаражи для хранения маломерных судов;</li> <li>• места хранения мотоциклов, мопедов</li> <li>• летние кухни;</li> <li>• отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;</li> <li>• строения для домашних животных и птицы;</li> <li>• отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;</li> <li>• теплицы, оранжереи;</li> <li>• надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);</li> <li>• индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</li> <li>• сады, огороды, палисадники;</li> <li>• открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой;</li> <li>• площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;</li> <li>• сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения,</li> <li>• придомовые зеленые насаждения,</li> <li>• объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</li> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования</li> <li>• Благоустройство и озеленение</li> <li>• Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> <li>• Ведение огородничества</li> </ul> |
| <p><b>Условно разрешенные виды использования</b></p>  | <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов</b></p>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• временные павильоны розничной</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• сооружения локального инженерного</li> </ul>  |



|  |   |
|--|---|
| <p>торговли и обслуживания населения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м</li> <li>• гостиницы не более 20 мест</li> <li>• центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения</li> <li>• дошкольные образовательные учреждения</li> <li>• фельдшерско-акушерские пункты</li> <li>• аптеки, аптечные пункты</li> <li>• спортплощадки;</li> <li>• приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.</li> <li>• парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;</li> <li>• отделения связи;</li> <li>• предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;</li> <li>• опорные пункты правопорядка;</li> <li>• памятники и памятные знаки;</li> <li>• Объекты гаражного назначения</li> <li>• Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>• Общественное использование объектов капитального строительства</li> <li>• Предпринимательство</li> <li>• Отдых (рекреация)</li> <li>• Историко-культурная деятельность</li> <li>• Связь</li> </ul> | <p>обеспечения,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)</li> <li>• здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,</li> <li>• спортивные площадки без установки трибун для зрителей,</li> <li>• гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания,</li> <li>• гостевые автостоянки,</li> <li>• площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения),</li> <li>• благоустройство территории</li> <li>• объекты гражданской обороны,</li> <li>• зеленые насаждения,</li> <li>• объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</li> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования</li> <li>• Благоустройство и озеленение</li> <li>• Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> |
|--|---|

**2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:**

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b> |             |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>  |             |
| Максимальные   | 5 000 кв. м |
| Минимальные  | 300 кв. м   |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>   |             |
| Максимальное   | 3 этажа     |
| Максимальная высота вспомогательных строений   | 3,5 м       |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка   |             |

|   |     |
|---|-----|
| Максимальный  | 60% |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |     |
| Минимальные отступы от границ земельных участков  | 3 м |

**3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:**

| № пп | Вид ограничения   |
|------|---|
| 1    | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений. |
| 2    | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.   |
| 3    | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается.   |
| 4    | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований.   |
| 5    | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов.  |
| 6    | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественных зданиях и сооружениях.   |
| 7    | Проведение инженерной подготовки территории: <b>вертикальная планировка</b> для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.  |
| 8    | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.  |
| 9    | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).  |
| 10   | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.  |
| 11   | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.   |
|      | Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений: одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м.<br>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.<br>В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки   |
|      | отступ от границ смежных земельных участков   |
|      | - до жилого дома усадебного типа 3 м  |
|      | - до постройки для содержания скота и птицы 4 м   |
|      | - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.) 1 м   |
|      | - от стволов деревьев 2 м   |

|    |   |
|----|---|
| 12 | Максимальная высота оград по границам участка 1,8 м   |
| 13 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил. |
| 14 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления.   |

»

1.3. П.20.1. статьи 20 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«20.1. Многофункциональная общественно-деловая зона - О1**

На территории поселения выделяется 15 участков многофункциональной общественно-деловой зоны

**20.1.1. Описание прохождения границ участков зоны О1:**

| Номер участка градостроительного зонирования | Картографическое описание участка градостроительного зонирования  |
|--|---|
| 1. Населенный пункт – село Щучье             |   |
| О1/1/1                                       | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул.Гагарина 28 занимаемым зданием школы, спортивной площадкой.   |
| О1/1/2                                       | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении СВ угла участка зоны Ж1/1/13 и ЮЗ стороны проезда к подсобному производственному зданию психоневрологического интерната, в ЮВ направлении до пересечения с З стороной ул. Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул. Ленина, меняет направление на ЮЗ и идет по СЗ стороне ул. Ленина до пересечения с В границей ЗУ, занимаемого парком культуры и отдыха, огибая его с В, следует в СЗ угол ЗУ |
| О1/1/3                                       | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого зданием больницы расположенного по ул.Ленина, 43  |
| О1/1/4                                       | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул.Ленина 48 занимаемый Храмом   |
| О1/1/5                                       | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого магазинами расположенными по ул. Чапаева, №1; №3; №5; №7; №9 расположенными по ул. Чапаева,2 и ул. Чапаева,4 соответственно.  |
| О1/1/6                                       | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого библиотекой, магазином расположенными по ул. Чапаева, №22, № 24 соответственно.   |
| О1/1/7                                       | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого магазинами расположенными по ул. Чапаева,2 и ул. Чапаева,4, СДК и зданием муниципальной пожарной охраны расположенными по ул. Ленина 77 и ул. Ленина 79 соответственно.   |
| О1/1/8                                       | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого АТС и зданием отделения Сбербанка расположенными по ул. Ленина 40 и ул. Гагарина 1 «а» соответственно.  |
| О1/1/9                                       | Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с Ю границей участка зоны   |

|  |   |
|--|---|
|  | Ж1/1/13, далее в В направлении по Ю границе участка зоны Ж1/1/1/13 до пересечения с 3 границей участка зоны Р1/1/1, затем в Ю направлении по 3 границе участка зоны Р1/1/1, потом в СЗ направлении по СВ границе участка зоны Ж1/1/14 до пересечения с В стороной ул. Гагарина, после в С направлении по В стороне ул. Гагарина до СЗ угла ЗУ |
| 2. Населенный пункт – село Гороховка     |   |
| О1/2/1                                   | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенными по ул. Центральная 3, ул. Центральная 5 занимаемые магазином и ФАП соответственно.   |
| О1/2/2                                   | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул. Центральная 10, занимаемый молитвенным домом.  |
| 3. Населенный пункт – село Старый Эртиль |   |
| О1/3/1                                   | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого ФАП, отделением почты и административное здание ООО «Возрождение» расположенными по ул. Центральная 62 и ул. Центральная 64 соответственно.   |
| О1/3/2                                   | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого зданием пекарни расположенного по ул. Центральная 94  |
| О1/3/3                                   | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого зданием школы расположенного по ул. Центральная 2   |
| О1/3/4                                   | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул. Центральная 1 бывшим зданием магазина.   |

#### 20.1.2. Градостроительный регламент зоны О1

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1:

| <b>Основные виды разрешенного использования</b>   | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Административные учреждения;</li> <li>• Гостиницы, общежития;</li> <li>• Отделения банков;</li> <li>• Библиотеки, клубы;</li> <li>• Дошкольные образовательные учреждения;</li> <li>• Средние общеобразовательные учреждения;</li> <li>• Физкультурно-спортивные комплексы, спортивные и игровые площадки;</li> <li>• Бани;</li> <li>• Амбулаторно-поликлинические учреждения;</li> <li>• Аптеки, аптечные пункты;</li> <li>• Предприятия общественного питания;</li> <li>• Магазины продовольственные и промтоварные;</li> <li>• Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские;</li> <li>• Отделения связи, почтовые отделения;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>• Гаражи служебного транспорта;</li> <li>• Гостевые автостоянки, парковки;</li> <li>• Площадки для сбора мусора;</li> <li>• Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;</li> <li>• Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;</li> <li>• Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);</li> <li>• Объекты гражданской обороны;</li> <li>• Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);</li> <li>• Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах.</li> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных;</li> <li>• Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка;</li> <li>• Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения;</li> <li>• Пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны;</li> <li>• Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки;</li> <li>• Коммунальное обслуживание;</li> <li>• Общественное использование объектов капитального строительства</li> <li>• Предпринимательство</li> <li>• Отдых (рекреация)</li> <li>• Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>• Историко-культурная деятельность</li> <li>• Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Благоустройство и озеленение</li> <li>• Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul>   |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>  | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Индивидуальные жилые дома,</li> <li>• малоэтажные многоквартирные жилые дома;</li> <li>• Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения;</li> <li>• Для индивидуального жилищного строительства</li> <li>• Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</li> <li>• Связь</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;</li> <li>• Гостевые автостоянки;</li> <li>• Площадки для сбора мусора;</li> <li>• Зеленые насаждения;</li> <li>• Благоустройство территории, малые архитектурные формы;</li> <li>• Объекты гражданской обороны;</li> <li>• Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</li> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования</li> <li>• Благоустройство и озеленение</li> <li>• Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> |

**2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О1:**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>        |           |
| Минимальные  | 200 кв.м. |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> |           |
| Максимальное   | 4 этажа   |

| Максимальный процент застройки в границах земельного участка   |      |
|--|------|
| Максимальный   | 60 % |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |      |
| Минимальные отступы от границ земельных участков   | 3 м  |

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков ОI:

| № пп | Вид ограничения  |
|------|--|
| 1    | Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, налестройка зданий, устройство мансардных этажей использование надземного и подземного пространства допускается только при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений. |
| 2    | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.  |
| 3    | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается.  |
| 4    | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований.  |
| 5    | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов.   |
| 6    | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".  |
| 7    | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественных зданиях и сооружениях.  |
| 8    | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.   |
| 9    | Проведение инженерной подготовки территории: <b>вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.</b>   |
| 10   | Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.   |
| 11   | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).   |
| 12   | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.   |
| 13   | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.  |
| 14   | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного  |

|    |   |
|----|---|
|    | наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил. |
| 15 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления.                         |

»

1.4. П.20.2. статьи 20 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«20.2. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения О1п

20.2.1. Описание прохождения границ участков зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения – О1п

| Номер участка зоны | Картографическое описание  |
|--------------------|--|
| О1п/1/1            | Участок зоны, предназначенный для строительства детского сада, расположен в центральной части НП |

20.2.2. Градостроительный регламент зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения О1п

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1п:

| Основные виды разрешенного использования   | Вспомогательные виды разрешенного * использования (установленные к основным)   |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предпринимательство</li> <li>• Общественное использование объектов капитального строительства</li> <li>• Отдых (рекреация)</li> <li>• Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> <li>• Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>• Историко-культурная деятельность</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования</li> <li>• Объекты гаражного назначения</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul>  |
| Условно разрешенные виды использования   | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилая застройка.</li> <li>• Связь</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования</li> <li>• Благоустройство и озеленение</li> <li>• Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> |

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О1п:

|   |           |
|---|-----------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |           |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков  |           |
| Минимальные   | 200 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,  |           |

| сооружений   |         |
|--|---------|
| Максимальное   | 4 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка   |         |
| Максимальный   | 60 %    |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |         |
| Минимальные отступы от границ земельных участков   | 6 м     |

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О1п:

| № пп | Вид ограничения   |
|------|---|
| 1    | Строительство новых зданий и сооружений, использование надземного и подземного пространства допускается только на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны О1п и при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений. |
| 2    | В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.   |
| 3    | Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается.   |
| 4    | Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований.   |
| 5    | Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов.  |
| 6    | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".   |
| 7    | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественных зданиях и сооружениях.   |
| 8    | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.  |
| 9    | Проведение инженерной подготовки территории: <b>вертикальная планировка</b> для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.  |
| 10   | Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.  |
| 11   | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).  |
| 12   | Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.  |
| 13   | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и  |



|    |   |
|----|---|
|    | информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.  |
| 14 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил. |
| 15 | Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления.   |

»

1.5. Пп.21.1.2. пункта 21.1. статьи 21 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«21.1.2. Градостроительный регламент зоны П1**

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1:

| Основные виды разрешенного использования  | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Животноводство</li> <li>• Ветеринарное обслуживание</li> <li>• Овощеводство</li> <li>• Питомники</li> <li>• Обеспечение сельскохозяйственного производства</li> <li>• Обеспечение сельскохозяйственного производства</li> <li>• Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</li> <li>• Производственная деятельность</li> <li>• Земельные участки (территории) общего пользования.</li> <li>• Бытовое обслуживание</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> <li>• Легкая промышленность</li> <li>• Пищевая промышленность</li> <li>• Фармацевтическая промышленность</li> <li>• Строительная промышленность</li> <li>• Склады</li> <li>• Целлюлозно-бумажная промышленность</li> <li>• Автомобилестроительная промышленность</li> <li>• Нефтехимическая промышленность</li> <li>• Тяжелая промышленность</li> <li>• Обслуживание автотранспорта</li> <li>• Автомобильный транспорт</li> <li>• Обеспечение внутреннего правопорядка</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования;</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> |
| Условно разрешенные виды использования  | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов  |

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.</li> <li>• АЗС;</li> <li>• Предпринимательство</li> <li>• Питомники</li> <li>• Отдых (рекреация)</li> <li>• Историко-культурная деятельность</li> <li>• Энергетика</li> <li>• Связь</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования;</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> |
|--|--|

**2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны П1:**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                            |           |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>   |           |
| Минимальные   | 400 кв. м |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  |           |
| Максимальная высота   | 15 метров |
| Максимальная высота за пределами границ населенного пункта  | 35 м      |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>   |           |
| Максимальный  | 75 %      |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |           |
| Минимальные отступы от границ земельных участков  | 6 м       |
| <b>Иные показатели</b>  |           |
| Максимальный размер санитарно-защитной зоны   | 100 м     |

**3) Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П1:**

| № п/п | Вид ограничения   |
|-------|---|
| 1     | Планировочную организацию территории производственных объектов, проектирование и строительство новых зданий и сооружений, использование надземного и подземного пространства осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений. |
| 2     | Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений.  |
| 3     | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.  |

|    |   |
|----|---|
| 4  | Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.   |
| 5  | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).  |
| 6  | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.   |
| 7  | Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод.  |
| 8  | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон.   |
| 9  | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".   |
| 10 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения.  |
| 11 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.   |
| 12 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил. |

»

1.6. Пп.22.1.2 п.22.1 статьи 22 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«22.1.2 Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.**

**1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ1:**

Транспортная инфраструктура

| Основные виды разрешенного использования  | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Существующие и проектируемые улицы, дороги и проезды, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения.</li> <li>• Остановочные павильоны;</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> <li>• Обслуживание автотранспорта</li> <li>• Энергетика</li> <li>• Связь</li> <li>• Автомобильный транспорт</li> <li>• Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования;</li> <li>• Коммунальное обслуживание;</li> <li>• Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,</li> <li>• Гостевые автостоянки, парковки,</li> <li>• Площадки для сбора мусора;</li> <li>• Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;</li> <li>• Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;</li> <li>• Объекты гражданской обороны;</li> <li>• Объекты пожарной охраны</li> </ul> |
| Условно разрешенные виды использования  | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Киоски и павильоны ярмарочной торговли; временные (сезонные) сооружения;</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройства сетей инженерно технического обеспечения,</li> <li>• Благоустройство территории, малые</li> </ul>   |

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки;</li> <li>• Историко-культурная деятельность</li> <li>• Предпринимательство</li> <li>• Бытовое обслуживание</li> </ul>   | архитектурные формы   |
| <b>Инженерная инфраструктура*</b>  |   |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>  | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>   |
| <b>электросетевая инфраструктура</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Воздушные линии электропередачи;</li> <li>• Кабельные линии электропередачи;</li> <li>• Опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>• Наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты);</li> <li>• Электростанции;</li> <li>• Распределительные пункты;</li> <li>• Трансформаторные подстанции;</li> <li>• Коммунальное обслуживание;</li> <li>• Энергетика;</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ограждение в установленных случаях;</li> <li>• Установка информационных знаков;</li> <li>• Благоустройство территории в установленных случаях</li> </ul>     |
| <b>объекты связи</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кабельные линии связи;</li> <li>• Воздушные линии связи;</li> <li>• Радиорелейные линии;</li> <li>• Радиорелейные станции с мачтой или башней;</li> <li>• Коммунальное обслуживание;</li> <li>• Связь</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ограждение в установленных случаях;</li> <li>• Установка информационных знаков;</li> <li>• Благоустройство территории в установленных случаях</li> </ul>     |
| <b>объекты водоснабжения</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Хозяйственно-питьевые централизованные водопроводы</li> <li>• Водопроводы производственного водоснабжения централизованные и локальные</li> <li>• Водопроводы для пожаротушения централизованные и локальные;</li> <li>• Локальные водопроводы для поливки и мойки территорий и т.п.; поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков</li> <li>• Водозаборные сооружения</li> <li>• Сооружения водоподготовки</li> <li>• Насосные станции</li> <li>• Противопожарные емкости (подземные и наземные)</li> <li>• Резервуары и водонапорные башни;</li> <li>• Коммунальное обслуживание;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам</li> <li>• Ограждения в установленных случаях</li> <li>• Информационные знаки</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| • Трубопроводный транспорт   |  |
| <b>объекты теплоснабжения</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Котельные, работающие на угольном, газовом, мазутном и газомазутном топливе;</li> <li>• Коммунальное обслуживание;</li> <li>• Трубопроводный транспорт</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям тепловых сетей</li> <li>• Ограждения в установленных случаях</li> <li>• Благоустройство зданий и сооружений</li> <li>• Временные стоянки автотранспорта</li> </ul> |
| <b>Условно разрешенные виды использования для Инженерной инфраструктуры</b>  | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов для Инженерной инфраструктуры</b>   |
| Не устанавливаются   | Не устанавливаются   |

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТ1:

|   |         |
|---|---------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                            |         |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>   |         |
| Минимальная площадь   | 4 кв. м |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  |         |
| Максимальная высота   | 35 м    |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>   |         |
| Максимальный  | 80 %    |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |         |
| Минимальные отступы от границ земельных участков  | 3 м     |

3) Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИТ1:

| № пп | Вид ограничения   |
|------|---|
| 1    | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений. |
| 2    | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.  |
| 3    | Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.   |
| 4    | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон.   |
| 5    | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная   |

|    |   |
|----|---|
|    | классификация предприятий, сооружений и иных объектов".   |
| 6  | Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги.   |
| 7  | Обеспечение безопасности дорожного движения.  |
| 8  | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).  |
| 9  | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.   |
| 10 | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.  |
| 11 | Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация;</li> <li>• на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).</li> </ul> |
| 12 | При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.   |
| 13 | Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций производить с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.  |
| 14 | При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям предусматривать объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта.   |
| 15 | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения.  |
| 16 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.   |
| 17 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.   |

»

1.7. Пп.22.2.2 п.22.2. статьи 22 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«22.2.2. Градостроительный регламент зоны ИТ2**

**1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ2:**

| <b>Основные виды разрешенного использования</b>   | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автодороги различных категорий, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования;</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Посты ГИБДД;</li> <li>• Автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе);</li> <li>• Станции технического обслуживания легковых автомобилей;</li> <li>• Автостанции;</li> <li>• Остановочные павильоны</li> <li>• Обслуживание автотранспорта</li> <li>• Объекты придорожного сервиса</li> <li>• Автомобильный транспорт</li> <li>• Трубопроводный транспорт</li> <li>• Энергетика</li> <li>• Связь</li> <li>• Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>• Коммунальное обслуживание.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Коммунальное обслуживание;</li> <li>• Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</li> <li>• Гостевые автостоянки, парковки;</li> <li>• Площадки для сбора мусора;</li> <li>• Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;</li> <li>• Объекты гражданской обороны;</li> <li>• Объекты пожарной охраны</li> </ul>     |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Логистические центры;</li> <li>• Торговые центры,</li> <li>• Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки</li> <li>• Историко-культурная деятельность</li> <li>• Предпринимательство</li> <li>• Бытовое обслуживание</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования;</li> <li>• Коммунальное обслуживание;</li> <li>• Гаражи и автостоянки;</li> <li>• Площадки для сбора мусора;</li> <li>• Благоустройство территории, малые архитектурные формы;</li> <li>• Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)</li> </ul> |

2) **Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТ2:**

|   |          |
|---|----------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                            |          |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>   |          |
| Минимальная площадь   | 50 кв. м |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  |          |
| Максимальная высота   | 35 м     |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>   |          |
| Максимальный  | 80 %     |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |          |
| Минимальные отступы от границ земельных участков  | 3 м      |

3) **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального**

**строительства участков в зоне ИТ2:**

| № пп | Вид ограничения   |
|------|---|
| 1    | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.   |
| 2    | Соблюдение требований Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса". |
| 3    | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.  |
| 4    | Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.   |
| 5    | Установление охранных и( или) санитарно-защитных зон.   |
| 6    | Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".   |
| 7    | Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги.   |
| 8    | Обеспечение безопасности дорожного движения.  |
| 9    | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).  |
| 10   | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.   |
| 11   | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.  |
| 12   | Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения.  |
| 13   | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.   |
| 14   | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.   |

»

1.8. П.23.1. статьи 23 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«23.1. Зона общественных рекреационных территории - Р1**

**23.1.1. Описание прохождения границ участков зоны Р1**



|   |   |
|---|---|
| <b>Номер участка градостроительного зонирования</b> | <b>Картографическое описание участка градостроительного зонирования</b>   |
| Село Щучье  |   |
| P1/1/1  | Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенного в центральной части населенного пункта по адресу ул. Гагарина уч. 56 занимаемого парком культуры и отдыха. |
| Село Гороховка                                      |   |
| P1/2/1  | Участок зоны расположен в центральной части села занимаемый стадионом   |
| Село Старый Эртиль                                  |   |
| P1/3/1  | Участок зоны расположен на пересечении ул. Центральная и ул. Жданова и с Ю граничит с зоной О 1/3/3   |
| P1/3/2  | Площадка для проведения культурно-массовых мероприятий и отдыха населения, расположена в центральной части населенного пункта.  |

### 23.1.2. Градостроительный регламент зоны Р1

Парки, сады, скверы относятся к территориям общего пользования. Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами.

#### 1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р1:

| <b>Основные виды разрешенного использования</b>   | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отдых (рекреация)</li> <li>• Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> <li>• Историко-культурная деятельность</li> <li>• Деятельность по особой охране и изучению природы</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования;</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования для условно-разрешенных видов</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Магазин</li> <li>• Общественное питание</li> <li>• Развлечения</li> <li>• Обеспечение внутреннего правопорядка</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования;</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> |

#### 2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1:

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**

|   |             |
|---|-------------|
| <b>и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>   |             |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>   |             |
| Минимальная   | 1 500 кв. м |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  |             |
| Максимальная высота   | 8 м         |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>   |             |
| Максимальный  | 30 %        |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |             |
| Минимальные отступы от границ земельных участков  | 6 м         |

**3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р1:**

| № пп | Вид ограничения   |
|------|---|
| 1    | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений. |
| 2    | Не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.  |
| 3    | Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.  |
| 4    | Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.   |
| 5    | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).  |
| 6    | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.   |
| 7    | Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.  |
| 8    | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.   |
| 9    | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.   |

»

1.9. Пп.24.1.2 п.24.1 статьи 24 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**« 24.1.2. Градостроительный регламент зоны Сх1**

**1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |
|--|--|
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>  | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Растениеводство</li> <li>• Животноводство</li> <li>• Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства)</li> <li>• Пчеловодство</li> <li>• Рыбоводство</li> <li>• Научное обеспечение сельского хозяйства</li> <li>• Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</li> <li>• Питомники</li> <li>• Обеспечение сельскохозяйственного производства</li> <li>• Ведение огородничества</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезды, проезды, разворотные площадки;</li> <li>• Временные стоянки автотранспорта;</li> <li>• Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;</li> <li>• Защитные лесополосы</li> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul>                                     |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>  | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ведение садоводства</li> <li>• Ведение дачного хозяйства</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъезды, проезды, разворотные площадки;</li> <li>• Временные стоянки автотранспорта;</li> <li>• Хозяйственные постройки;</li> <li>• Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;</li> <li>• Защитные лесополосы</li> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> |

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Сх1:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                            |           |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>   |           |
| Минимальные   | 400 кв. м |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  |           |
| Максимальная  | 8 м       |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>   |           |
| Максимальный  | 40 %      |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |           |
| Минимальные отступы от границ земельных участков  | 3 м       |

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков зоны Сх1:

| № пп | Вид ограничения   |
|------|---|
| 1    | Соблюдение требований СП 19.13330.2011 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".                               |
| 2    | Соблюдение ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.   |
| 3    | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).  |
| 4    | Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.   |
| 5    | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.   |
| 6    | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил. |

1.10. П.24.2 статьи 24 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«24.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель**

**сельскохозяйственного назначения - Сх2**

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.»

1.11. Пп.25.1.2 п.25.1 статьи 25 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«25.1.2. Градостроительный регламент зоны СН1**

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СН1:

| Основные виды разрешенного использования  | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Действующие кладбища;</li> <li>• Кладбища, закрытые на период консервации;</li> <li>• Объекты, связанные с отправлением культа;</li> <li>• Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;</li> <li>• Административные здания кладбищ;</li> <li>• Ритуальная деятельность;</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> <li>• Земельные участки (территории) общего пользования</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, связанные с основным видом использования;</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> <li>• Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,</li> <li>• Гостевые автостоянки, парковки,</li> <li>• Площадки для сбора мусора</li> <li>• Общественные туалеты;</li> </ul> |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   | <b>Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных</b>  |

|  | ВИДОВ   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Культовые здания и сооружения</li> <li>• Киоски, временные павильоны розничной торговли;</li> <li>• Религиозное использование</li> <li>• Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>• Магазин</li> <li>• Бытовое обслуживание</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, связанные с основным видом использования;</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> <li>• Резервуары для хранения воды;</li> <li>• Объекты пожарной охраны.</li> <li>• Общественные туалеты;</li> <li>• Парковки</li> </ul> |

**2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН1:**

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                            |             |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>   |             |
| Минимальные   | 1 000 кв. м |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  |             |
| Максимальное (кроме культовых сооружений)   | 1 этаж      |
| Максимальная высота для культовых сооружений  | 35 м        |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>   |             |
| Максимальный  | 10 %        |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |             |
| Минимальные отступы от границ земельных участков  | 6 м         |
| <b>Иные показатели</b>  |             |
| Минимальный процент площади мест захоронения от общей площади кладбища  | 65 %        |

**3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН1:**

| № пп | Вид ограничения  |
|------|--|
| 1    | <p>Не допускается размещать кладбища на территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;</li> <li>• с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;</li> <li>• со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;</li> <li>• на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
|   | для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.   |
| 2 | <p>Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;</li> <li>• не затопляться при паводках;</li> <li>• иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;</li> <li>• иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;</li> <li>• располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.</li> </ul> |
| 3 | Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (вместе с «СанПиН 2.1.2881-11. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 № 21720).  |
| 4 | Соблюдение требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.  |
| 5 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).  |
| 6 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.   |
| 7 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил.   |

»

1.12. Пп.25.2.2 п.25.2 статьи 25 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«25.2.2. Градостроительный регламент зоны СН2**

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СН2:

| Основные виды разрешенного использования  | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Специальная деятельность</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования;</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> |
| Условно разрешенные виды использования  | Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Не устанавливаются</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Не устанавливаются</li> </ul>   |

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН2:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                            |           |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>   |           |
| Минимальные   | 600 кв. м |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  |           |
| Максимальное  | 1 этаж    |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>   |           |
| Максимальный  | 10 %      |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |           |
| Минимальные отступы от границ земельных участков  | 6 м       |
| <b>Иные показатели</b>  |           |
| территорию скотомогильника (биотермической ямы) огораживают глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами.   |           |
| уровень стояния грунтовых вод - не менее 2 м от поверхности земли   |           |

**3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН2:**

| № пп | Вид ограничения   |
|------|---|
| 1    | <b>Не допускается размещение скотомогильников:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на территории зон санитарной охраны водосточников;</li> <li>- в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;</li> <li>- в местах выклинивания водоносных горизонтов;</li> <li>- на участках, затопляемых паводковыми водами;</li> <li>- на рекреационных участках, в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений.</li> </ul> |
| 2    | Участок должен удовлетворять следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>• иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;</li> <li>• располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.</li> </ul>   |
| 3    | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.   |
| 4    | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).  |
| 5    | Запрещается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.  |
| 6    | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.   |

»

1.13. Пп.25.3.2 п.25.3 статьи 25 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«25.3.2. Градостроительный регламент зоны размещения отходов производства и потребления, твердых бытовых отходов СНЗ**

**1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СНЗ:**

| Основные виды разрешенного использования  | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО; размещения отходов производства и потребления</li> <li>• Ограждения, осушительные траншеи, валы</li> <li>• Специальная деятельность</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подъездные пути;</li> <li>• Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, в т.ч. централизованные сети водоснабжения, канализации, очистные сооружения (локальные)</li> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования;</li> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul> |
| Условно разрешенные виды использования  | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)  |
| Не устанавливаются  | Не устанавливаются   |

**2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СНЗ:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                            |           |
|--|-----------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков   |           |
| Минимальные  | 500 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений  |           |
| Максимальное   | 1 этаж    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка   |           |
| Максимальный   | 40 %      |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |           |
| Минимальные отступы от границ земельных участков   | 6 м       |

**3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СНЗ:**

| № пп | Вид ограничения  |
|------|--|
| 1    | <p><b>Не допускается размещение ТБО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на территории зон санитарной охраны водисточников;</li> <li>- в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;</li> <li>- в местах выклинивания водоносных горизонтов;</li> <li>- на участках, затопляемых паводковыми водами;</li> <li>- на рекреационных участках, в местах массового отдыха населения и на</li> </ul> |



|   |   |
|---|---|
|   | территории лечебно-оздоровительных учреждений.  |
| 2 | Участок, отводимый под полигон ТБО, должен удовлетворять следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> <li>• иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;</li> <li>• располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.</li> </ul> |
| 3 | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.   |
| 4 | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).  |
| 5 | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.   |
| 6 | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.   |

»

1.14. Абзац 3 п.26.1 статьи 26 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с ч. 6 ст. 36 ГрК Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.»

1.15. П.26.2. статьи 26 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«26.2. Зона водных объектов общего пользования – прудов В2**

На территории поселения расположены пруды различного водоизмещения.

**26.2.1. Градостроительный регламент зоны В2.**

1) **Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне В2:**

| Основные виды разрешенного использования  | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее пользование водными объектами</li> <li>• Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>• Отдых (рекреация)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Коммунальное обслуживание</li> </ul>  |
| Условно разрешенные виды использования  | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Рыбоводство</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования</li> </ul> |

2) **Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов**

**капитального строительства зоны В2:**

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                            |             |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</b>   |             |
| Минимальные   | 5 000 кв. м |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  |             |
| Максимальная высота   | 6 м         |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>   |             |
| Максимальный  | 20 %        |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |             |
| Минимальные отступы от границ земельных участков  | 6 м         |

ии

**3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне В2:**

| № пп | Вид ограничения   |
|------|---|
| 1    | Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений. |
| 2    | Обеспечение предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира водоемов.  |
| 3    | Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).  |
| 4    | Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.   |
| 5    | Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.   |

кретаря

дложил

рвну.

олазову

- нет.

счетной

ных

аний и

но:

ве:

1.16. Абзац 3 статьи 27 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с ч. 6 ст. 36 ГрК «Градостроительные регламенты не устанавливаются на земель лесного фонда.»»

авила

17. П.28.1. статьи 28 раздела 3 изложить в следующей редакции:

**«28.1. Зоны охраны объектов культурного наследия**

Список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области представлен в Приложении 5 к Постановлению администрации Воронежской области от 14.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

В границах территории сельского поселения к памятникам региональной истории охраны относится: церковь Дмитрия Солунского 1801 г., дом купеческий

ьского

т

стройки

она

я 2016 г.

асти была

конца 19 в., больница земская начало 20 в., соляная лавка начало 19 в.

К памятникам археологии относятся: стоянка и курганный могильник у с. Гороховка и две стоянки эпохи бронзы у с. Старый Эртиль.

Согласно статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

«1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящиеся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выделенного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к названным объектам.»

2. Настоящее решение опубликовать в сборнике нормативно-правовых актов Щучинского сельского поселения «Муниципальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета  
народных депутатов

А.С.Шабанов

Глава сельского поселения

Е.М.Меркулов