АДМИНИСТРАЦИЯ ЩУЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.02.2020г. № 5                                                                                                  с.Щучье

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Щучинского сельского поселения от 08.07.2016 г. № 108 «Об утверждении административного регламента администрации Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»». |

На основании протеста прокуратуры Эртильского района от 22.12.2020 г. за № 2-2-2020 и в целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Щучинского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент администрации Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», утвержденный постановлением администрации Щучинского сельского поселения от 08.07.2016 г. № 108 следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым пункта 42](https://shuchinsp.muob.ru/documents/order/detail.php?id=1112894#sub_1042) «Положения о

признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](https://shuchinsp.muob.ru/documents/order/detail.php?id=1112894#sub_1047) Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

1.2. В пункте 2.4.2:

а) дополнить предложением следующего содержания:

«Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.».

;б) после слов «в течение 30» дополнить словом «календарных»;

слова «в установленном им порядке принимает» заменить словами «, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке»

1.3. Пункт 2.4.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.4. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.».

1.4. В пп. «б» п.2.6.1 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»

1.5. Пункт 3.3.3 Регламента после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.».

1.6. В пункте 3.3.4

а) абзац первый:

после слов «не позднее чем за 20» дополнить словом «календарных»;

после слов «до дня начала работы комиссии» дополнить словами «, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии";

б) абзац второй после слов "в течение 5" дополнить словом "календарных".

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальном вестнике»-сборнике нормативно-правовых актов Щучинского сельского поселения и на официальном сайте администрации Щучинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения                                               Е.М.Меркулов