АДМИНИСТРАЦИЯ ЩУЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От28.06.2021 г.№ 23

с.Щучье

О внесении изменений в постановление администрации Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 25.12.2015г. № 133 «Об утверждении административного регламента администрации Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов»»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», в связи с протестом прокурора Эртильского района от 22.06.2021 № 2-2-2021, администрация Щучинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 25.12.2015 г. № 133 «Об утверждении административного регламента администрации Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов»», изложив подпункт 5 пункта 2.6.1. административного регламента администрации Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов» (далее – Регламент) в следующей редакции:

         «5) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным:

           - подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:

            а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

            б) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

            в) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

           - подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:

           а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);

          б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такое земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

          в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

         - подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:

         а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

         - подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:

         а) документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

         - подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:

         а) документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- подпунктом 2 статьи 39.5 ЗК РФ:

         а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

         б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

         в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

           - подпунктом 3 статьи 39.5 ЗК РФ:

           а) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

           - подпунктом 6 статьи 39.5 ЗК РФ:

           а) документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Воронежской области;

           - подпунктом 7 статьи 39.5 ЗК РФ:

           а) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации или законом Воронежской области;

           - подпунктом 8 статьи 39.5 ЗК РФ:

           а) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Воронежской области;

          - подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

          а) договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;

          б) для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов федерального, регионального или местного значения справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения;

          - подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

        а) решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015;

          б) договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

          в) при подаче заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка: договор о комплексном освоении территории;

          - подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

          а) решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП;

         б) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

         в) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

         - подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

          а) документы, удостоверяющие права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

         б) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

         - подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

          а) документы, удостоверяющие права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

         б) документы, удостоверяющие права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

          в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

          - подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

          а) документы, удостоверяющие права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

           б) документы, удостоверяющие права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

           в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

           - подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

          а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

          - подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

          а) договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

         - подпунктом 13.2. пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

         а) договор о комплексном освоении территории;

         - подпунктом 13.3. пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

          а) договор о комплексном освоении территории; (в ред. пост. № 100 от 27.12.2019 г.)

         - подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

         а) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

         - подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

         а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом;

         - подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

           а) соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для муниципальных нужд;

           - подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

           а) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;

           - подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

           а) концессионное соглашение;

           - подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

           а) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

          - подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

          а) специальный инвестиционный контракт; (в ред. пост. № 100 от 27.12.2019 г.)

          -подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

          а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

         -подпунктом 35 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

         а) договор о комплексном освоении территории;

         -подпунктом 37 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

        а) документ подтверждающий включение земельного участка в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданного в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; (в ред. пост. № 100 от 27.12.2019 г.)

         - статьей 39.9 ЗК РФ:

         а) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями его использования;

           - подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ:

           а) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями его использования;

           - подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ:

          а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

          - подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ:

          а) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

          б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

          в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

          - подпунктом 5 части 2 статьи 39.10 ЗК РФ:

          а) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств местного бюджета;

          - подпунктом 8 части 2 статьи 39.10 ЗК РФ:

          а) договор найма служебного жилого помещения;

          - подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ:

          а) документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами в целях жилищного строительства;

          - подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ:

           а) решение Воронежской области о создании некоммерческой организации;

           - подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ:

           а) соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для муниципальных нужд.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в администрацию Александровского сельского поселения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявление в форме электронного документа и прилагаемые к нему электронные документы (электронные образы документов) направляются в виде файлов в формате XML.

Заявление представляются в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанное заявление предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения                                               Е.М.Меркулов