

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЩУЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 07.11.2016 г. № 172
с. Щучье

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 21.11.2011 года № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области и в целях реализации требований статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Совет народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района **решил:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области от 21.11.2011 года № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области следующие изменения:

1.1. П.1 ст.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящими Правилами на территории поселения устанавливаются следующие территориальные зоны:

1.1. **Жилые зоны (Ж)**, в том числе подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1;

1.2. Общественно-деловые зоны (О), в том числе подзоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона - О1;

- зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения - О1п;

1.3. Производственно-коммунальные зоны (П), в том числе подзоны:

- зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и объектов коммунально-складского назначения IV- V классов санитарной опасности – П1;

1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), в том числе подзоны:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта – ИТ1;

- зона внешнего автомобильного транспорта - ИТ2

1.6. Зоны рекреационного назначения (Р), в том числе подзоны:

- зона общественных рекреационных территории - Р1;

1.7. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ), в том числе подзоны:

- зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов - Сх1

- зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения – Сх2

1.8. Зоны специального назначения (СН), в том числе подзоны:

- зона кладбищ - СН1;

- зона скотомогильников –СН2;

- зона сбора отходов производств и потребления – СН3

1.9. Зоны водных объектов общего пользования (В), в том числе подзоны:

- зона водных объектов общего пользования – водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, болот, ручьев, родников)– В1;

- зона водных объектов общего пользования – прудов – В2

1.10 Зона лесов - Л1 »

1.2. П.19.1 статьи 19 раздела 3 изложить в следующей редакции:

« 19.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами: индивидуальными, блокированными многоквартирными и вспомогательными зданиями и сооружениями, в целях проживания, отдыха, ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, осуществления ограниченной индивидуальной трудовой деятельности.

На территории Щучинского сельского поселения выделяется 61 участок градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами

19.1.1. Описание прохождения границ зон застройки малоэтажными жилыми домами Ж1:

Номер участка градостроительного зонирования	Картографическое описание участка градостроительного зонирования
1. село Щучье	
Ж1/1/1	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с З границей НП, деле в В направлении по С границе НП до пересечения с З стороной ул.Красный Битюг, затем в Ю направлении по З стороне ул.Красный Битюг до пересечения с С стороной дороги, после в СЗ направлении по С стороне дороги до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП и по В стороне зоны П1/1/1 до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/2	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с В стороной ул.Красный Битюг,

	далее в В направлении по С границе НП до пересечения с В границей НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с С стороной дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль», после в З направлении по С стороне дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» до пересечения с В стороной ул.Красный Битюг, потом в С направлении по В стороне ул.Красный Битюг до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/3	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» с З границей НП, далее в В направлении по Ю стороне «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» до пересечения с З стороной ул.Красный Битюг, затем в Ю направлении по З стороне ул.Красный Битюг до пересечения с С стороной ул.Гагарина, после в СЗ направлении по С стороне ул.Гагарина и по границам зоны П/1/1/3 до пересечения с З границей НП, потом в СЗ направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/4	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Красный Битюг с Ю стороной дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль», далее в З направлении по Ю стороне дороги «Курск-Борисоглебск-Панино-Эртиль» до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в ЮЗ направлении по С стороне ул.Первомайская до пересечения с В стороной ул.Красный Битюг, потом в СЗ направлении по В стороне ул.Красный Битюг до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/5	Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Красный Битюг, далее в ЮВ направлении по З стороне ул.Красный Битюг до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пересечения с В стороной ул.Красный Битюг, потом в С направлении по В стороне ул.Красный Битюг до С угла ЗУ
Ж1/1/6	Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с береговой полосой р.Битюг, далее в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Первомайская, затем в СЗ направлении по С стороне ул.Первомайская до С угла ЗУ
Ж1/1/7	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/8	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/9	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного

	на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Коминтерна, затем в Ю направлении по З стороне ул.Коминтерна до пересечения с С стороной ул.Первомайская, после в З направлении по С стороне ул.Первомайская до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/10	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Коминтерна с В границей НП, далее в ЮВ направлении по В границе НП до пересечения с С стороной ул.Коминтерна, затем в З направлении по С стороне ул.Коминтерна до пересечения с В стороной ул.Коминтерна, после в С направлении по В стороне ул.Коминтерна до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/11	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/5 с Ю стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной зоны П1/1/5, потом в С направлении по В стороне зоны П1/1/5 до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/12	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны зоны О1/1/1 с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне зоны О1/1/1 до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Ленина, потом в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/13	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с Ю стороной ул. Гагарина, далее в СВ направлении по ЮВ стороне ул. Гагарина до пересечения с ЮЗ стороной проезда к подсобному производственному зданию психоневрологического интерната, затем в ЮВ направлении по ЮЗ стороне проезда, после в Ю направлении до пересечения с С границей участка зоны Р1/1/1, следуя по ней в З направлении, меняет направление на Ю и идет вдоль З границы участка зоны Р1/1/1, потом на З вдоль С границы участка зоны О1/1/9 до пересечения с В стороной ул. Гагарина, следуя по ней до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/14	Граница участка зоны проходит в В направлении от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с Ю границей участка зоны О1/1/9, далее в ЮВ направлении по Ю границе участка зоны О1/1/9 до пересечения с З границей участка зоны Р1/1/1, затем в Ю направлении по З границе участка зоны Р1/1/1 до пересечения с С границей участка зоны Р1/1/1, после в ЮЗ направлении по СЗ границе участка зоны Р1/1/1 до пересечения с З границей участка зоны Р1/1/1, потом в Ю направлении по З границе участка зоны Р1/1/1 до пересечения с С стороной ул. Ленина, следуя по ее С стороне в З направлении до ЮЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с С стороной ул. Ленина, меняет направление на С и идет по В стороне ул. Гагарина до СЗ угла ЗУ

Ж1/1/15	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной зоны О1/1/8, потом в З направлении по В и С сторонам зоны О1/1/8 до пересечения с В стороной ул.Ленина, затем в С направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/16	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Первомайская с В стороной ул.Первомайская, далее в В направлении по Ю стороне ул.Первомайская до пересечения с З стороной ул.Коминтерна, затем в Ю направлении по З стороне ул.Коминтерна до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Первомайская, потом в С направлении по В стороне ул.Первомайская до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/17	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Коминтерна с В стороной ул.Коминтерна, далее в В направлении по Ю стороне ул.Коминтерна до пересечения с В границей НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с С стороной ул.Ленина, после в З направлении по С стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Коминтерна, потом в С направлении по В стороне ул.Коминтерна до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/18	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/6 с Ю стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с З стороной ул.Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Ленина до пересечения с С стороной зоны Сх1/1/1, после в З направлении по С стороне зоны Сх1/1/1 до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП до пересечения с В стороной зоны П1/1/6, потом в С направлении по В стороне зоны П1/1/6 до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/19	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны зоны О1/1/3 с В стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне зоны О1/1/3 до пересечения с З стороной ул.Молодежная, затем в Ю направлении по З стороне ул.Молодежная до пересечения с В стороной ул.Ленина, после в СЗ направлении по В стороне ул.Ленина до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/20	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/7 с Ю стороной ул.Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул.Ленина до пересечения с З стороной ул.Чапаева, затем в Ю направлении по З стороне ул.Чапаева до пересечения с В стороной ул.Ленина, после в З направлении по В стороне ул.Ленина до пересечения с В стороной ул.Молодежная, потом в С направлении по В стороне ул.Молодежная до пересечения с Ю стороной зоны П1/1/7, потом в С направлении по В и Ю сторонам зоны П1/1/7 до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/21	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Ленина с З стороной зоны О1/1/5,

	далее в ЮВ направлении по 3 стороне зоны О1/1/5 до пересечения с 3 стороной ул. Чапаева, затем в ЮЗ направлении по 3 стороне ул. Чапаева до пресечения с В стороной ул. Чапаева, после в С направлении по В стороне ул. Чапаева и по Ю В и С сторонам зоны О1/1/4 до пересечения с Ю стороной ул. Ленина, потом в В направлении по Ю стороне ул. Ленина до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/22	Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении 3 стороны ул. Свободы с Ю стороной ул. Ленина, далее в Ю направлении по 3 стороне ул. Свободы до пересечения с В стороной ул. Чапаева, затем в 3 направлении по В стороне ул. Чапаева до пересечения с В стороной зоны П1/1/8, после в СЗ направлении по В и С сторонам зоны П1/1/8 до пресечения с В стороной ул. Ленина, потом в С направлении по В стороне ул. Ленина до пересечения с Ю стороной ул. Ленина, затем в В направлении по Ю стороне ул. Ленина до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/23	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны П1/1/9 с Ю стороной ул. Чапаева, далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул. Чапаева до пересечения с 3 стороной ул. Свободы, затем в ЮЗ направлении по 3 стороне ул. Свободы до пресечения с В стороной ул. Чапаева, после в С направлении по В стороне ул. Чапаева до пересечения с Ю стороной зоны О1/1/6, потом в СВ направлении по Ю и В сторонам зоны О1/1/6 до пересечения с Ю стороной зоны П1/1/9, потом в СВ направлении по В и Ю сторонам зоны П1/1/9 до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/24	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны зоны Сх1/1/1 с Ю стороной ул. Ленина, далее в В направлении по Ю стороне ул. Ленина до пересечения с 3 стороной ул. Чапаева, затем в Ю направлении по 3 стороне ул. Чапаева до пересечения с 3 стороной ул. Свободы, после в Ю направлении по 3 стороне ул. Свободы до пресечения 3 границей НП, потом в 3 направлении по 3 границе НП до пресечения с В стороной зоны Сх1/1/1, затем в С направлении по В стороне зоны Сх1/1/1 до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/25	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Свободы с Ю стороной ул. Ленина, далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул. Ленина до пересечения с 3 стороной ул. Горького, затем в Ю направлении по 3 стороне ул. Горького до пересечения с С стороной ул. Свободы, после в 3 направлении по С стороне ул. Свободы до пересечения с В стороной ул. Свободы, затем в С направлении по В стороне ул. Свободы до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/26	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Горького с Ю стороной ул. Ленина, далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул. Ленина до пересечения с 3 стороной зоны П1/1/10, затем в ЮЗ направлении по 3 стороне зоны П1/1/10 до пересечения с В границей НП, после в ЮЗ направлении по В границе НП до пересечения с В стороной дороги, затем в С направлении по В стороне дороги до пресечения с В стороной ул. Горького, далее в С направлении по В стороне ул. Горького до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/27	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул. Ленина с В границей НП, далее по В границе НП до пересечения с С стороной ул. Ленина, затем в СЗ направлении по С стороне ул. Ленина до СЗ угла ЗУ

Ж1/1/28	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне ул.Свободы до пересечения с З стороной ул.Горького, затем в Ю направлении по З стороне ул.Горького до пересечения с С стороной ул.Чапаева, после в СЗ направлении по С стороне ул.Чапаева до пересечения с В стороной ул.Свободы, потом в СВ направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/29	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Чапаева с В стороной ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне ул.Чапаева до пересечения с З стороной зоны Сх1/1/2, затем в Ю направлении по З стороне зоны Сх1/1/2 до пересечения с С стороной дороги, после в СЗ направлении по С стороне дороги до пересечения с В стороной ул.Свободы, затем в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/30	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги с В стороной ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне дороги до пересечения с З стороной зоны Сх1/1/2, затем в Ю направлении по З сторонам зон Сх1/1/3 и П1/1/11 до пересечения с С стороной дороги, после в З направлении по С стороне дороги до пересечения с В стороной ул.Свободы, затем в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/31	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Пальна с З границей НП, далее в ЮВ направлении по береговой полосе р.Пальна до пересечения с С стороной дороги, затем в З направлении по С стороне дороги до пересечения с З границей НП, после в СВ направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/32	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги с З границей НП, далее в В направлении по Ю стороне дороги до пересечения с З стороной ул.Свободы, затем в Ю направлении по З стороне ул.Свободы до пересечения с Ю границей НП, после в З направлении по Ю границе НП до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/33	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны дороги с В стороной ул.Свободы, далее в В направлении по Ю стороне дороги до пересечения с З стороной ул.Пушкина, затем в Ю направлении по З стороне ул.Пушкина до пересечения с В границей НП, после в З направлении по В границе НП до пересечения с береговой полосой р.Пальна, затем в СЗ направлении по береговой полосе р.Пальна до пересечения с В стороной ул.Свободы, далее в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ
Ж1/1/34	Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Пушкина с В границей НП, далее по В границе НП до пересечения с В стороной ул.Пушкина, затем в С направлении по В стороне ул.Пушкина до С угла ЗУ

Ж1/1/35	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Пальна с В стороной ул.Свободы, далее в ЮВ направлении по береговой полосе р.Пальна до пересечения с В границе НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с Ю границей НП, после в З направлении по Ю границе НП до пресечения с В стороной ул.Свободы, потом в С направлении по В стороне ул.Свободы до СЗ угла ЗУ
2.село Гороховка	
Ж1/2/1	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Битюг с С границей НП, далее в В направлении по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в ЮВ направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Нижняя, после в З направлении по С стороне ул.Нижняя до пересечения с береговой полосой р.Битюг, потом в С направлении по береговой полосе р.Битюг до СЗ угла ЗУ
Ж1/2/2	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении З границы НП с С границей НП, далее в В направлении по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Нижняя, после в З направлении по С стороне ул.Нижняя до пересечения с З границей НП, потом в С направлении по З границе НП до СЗ угла ЗУ
Ж1/2/3	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Нижняя с С стороной ул.Центральная, далее в В направлении по Ю стороне ул.Нижняя до пересечения с З стороной ул.Набережная, затем в Ю направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ
Ж1/2/4	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Центральной в СВ и ЮВ направлениях, далее в СВ направлении по Ю стороне ул.Центральная до пересечения с З стороной ул.Набережная, затем в ЮЗ направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ
Ж1/2/5	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Центральная с С стороной ул.Южная, далее в В направлении по Ю стороне ул.Центральная до пересечения с З стороной ул.Набережная, затем в ЮЗ направлении по З стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Южная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Южная до СЗ угла ЗУ
Ж1/2/6	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Нижняя и З стороны ул.Центральная, далее в ЮВ направлении по З стороне ул.Южная до пересечения с В стороной ул.Набережная, затем в С направлении по В стороне ул.Набережная до пересечения с В границе НП, после в ЮЗ направлении по В и Ю границам НП до пересечения с зоной В1, потом по границе зоны В1 до СЗ угла ЗУ
3.село Старый Эрtilь	
Ж1/3/1	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного

	на пересечении С стороны зоны П1/3/2 с 3 границей НП, далее в С направлении по 3 границе НП до пересечения с С границей НП, затем в В направлении по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, после в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной зоны П1/3/2, потом в 3 направлении по С стороне зоны П1/3/2 до СЗ угла ЗУ
Ж1/3/2	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Набережная с Ю стороной зоны П1/3/2, далее в В направлении по Ю стороне зоны П1/3/2 до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в 3 направлении по С стороне ул.Центральная до пересечения с В стороной ул.Набережная, потом в С направлении по В стороне ул.Набережная до СЗ угла ЗУ
Ж1/3/3	Граница участка зоны проходит от С угла ЗУ, расположенного на пересечении 3 стороны ул.Набережная с 3 границей НП, далее в ЮВ направлении по 3 стороне ул.Набережная до пересечения с С стороной ул.Набережная, затем в 3 направлении по С стороне ул.Набережная до пересечения с 3 границей НП, после в С направлении по 3 границе НП до С угла ЗУ
Ж1/3/4	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Набережная с В стороной ул.Набережная, далее в В направлении по Ю стороне ул.Набережная до пересечения с 3 стороной ул.Набережная, затем в ЮВ направлении по 3 стороне ул.Набережная до пересечения с 3 границей НП, после в 3 направлении по 3 границе НП до пересечения с В стороной ул.Набережная, потом в С направлении по В стороне ул.Набережная до СЗ угла ЗУ
Ж1/3/5	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с береговой полосой р.Битюг, далее по С границе НП до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в ЮЗ направлении по береговой полосе р.Битюг до СЗ угла ЗУ
Ж1/3/6	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Песчаная с береговой полосой р.Битюг, далее в ЮВ направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с 3 стороной ул.Центральная, затем в 3 направлении по 3 стороне ул.Центральная до пересечения с С стороной ул.Песчаная, после в СЗ направлении по С стороне ул.Песчаная до СЗ угла ЗУ
Ж1/3/7	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении 3 границы НП с Ю стороной зоны П1/3/6, далее в В направлении по Ю стороне зоны П1/3/6 до пересечения с береговой полосой р.Битюг, затем в Ю направлении по береговой полосе р.Битюг до пересечения с 3 границей НП, после в С направлении по 3 границе НП до СЗ угла ЗУ
Ж1/3/8	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Центральная с С границей НП, далее по С границе НП до пресечения с С стороной ул.Центральная, затем в 3 направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ
Ж1/3/9	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Центральная с С границей НП, далее в Ю направлении по С стороне ул.Центральная до пересечения с С границей НП, затем по С границе НП до СЗ угла ЗУ
Ж1/3/10	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны НП с Ю ул.Центральная, далее в В

	<p>направлении по Ю стороне ул.Центральная до пересечения с З стороной зоны П1/3/3, далее в Ю направлении по З и Ю сторонам зоны П1/3/3 до пересечения с З стороной ул.Центральная, затем в Ю направлении по З стороне ул.Центральная до пересечения с С стороной ул.Центральная, потом по С стороне ул.Центральная до пересечения с В стороной зоны О1/3/1, далее в СЗ направлении по В и С сторонам зоны О1/3/1 до пересечения с С стороной зоны Р1/3/1, затем в З направлении по С стороне зоны Р1/3/1 до пересечения с С границей НП, после в С направлении по С границе НП до СЗ угла ЗУ</p>
Ж1/3/11	<p>Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С стороны ул.Центральная с В стороной зоны Р1/3/1, далее в СВ направлении по В стороне зоны Р1/3/1 до пересечения с З стороной зоны О1/3/1, затем в Ю направлении по З стороне зоны О1/3/1 до пересечения с С стороной ул.Центральная, после в З направлении по С стороне ул.Центральная до СЗ угла ЗУ</p>
Ж1/3/12	<p>Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Центральная с С границей НП, далее в ЮВ направлении по Ю стороне ул.Центральная до пересечения с С границей НП, затем в СЗ направлении по С границе НП до СЗ угла ЗУ</p>
Ж1/3/13	<p>Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении З стороны дороги с С границей НП, далее в С направлении по С границе НП до пересечения с З стороной дороги, затем в ЮЗ направлении по З стороне дороги до СЗ угла ЗУ</p>
Ж1/3/14	<p>Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении С границы НП с В стороной дороги, далее в ЮВ направлении по С границе НП до пересечения с З стороной зоны П1/3/5, затем в ЮВ направлении по З стороне зоны П1/3/5 до пересечения с С стороной ул.Жданова, после в З направлении по С стороне ул.Жданова до пересечения с В стороной дороги, потом в С направлении по В стороне дороги до СЗ угла ЗУ</p>
Ж1/3/15	<p>Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Жданова с В стороной зоны П1/3/4, далее в В направлении по Ю стороне ул.Жданова до пересечения с С стороной ул.Жданова, затем в ЮЗ направлении по С стороне ул.Жданова до пересечения с В стороной ул.Центральная, после в С направлении по В стороне ул.Центральная до пересечения с Ю стороной зоны П1/3/4, потом в СВ направлении по Ю и В сторонам зоны П1/3/4 до СЗ угла ЗУ</p>
Ж1/3/16	<p>Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Крупской с В стороной ул.Жданова, далее в В направлении по Ю стороне ул.Крупской до пересечения с З стороной ул.Крупской, затем в ЮЗ направлении по З стороне ул.Крупской до пересечения с В стороной ул.Жданова, после в СЗ направлении по В стороне ул.Жданова до СЗ угла ЗУ</p>
Ж1/3/17	<p>Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении Ю стороны ул.Крупской с В стороной ул.Крупской, далее в В направлении по Ю стороне ул.Крупской до пересечения с В границей НП, затем в Ю направлении по В границе НП до пересечения с береговой полосой р.Эртиль, после в ЮЗ направлении по береговой полосе р.Эртиль до пересечения с В стороной ул.Крупской, потом в С направлении по В стороне ул.Крупской до СЗ угла ЗУ</p>

Ж1/3/18	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на разветвлении ул.Крупской, далее в В направлении по Ю стороне ул.Крупской до пересечения с В границей НП, затем в ЮВ направлении по В границе НП до пересечения с В стороной ул.Крупской, после в СЗ направлении по В стороне ул.Крупской до СЗ угла ЗУ
Ж1/3/19	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении береговой полосы р.Эртиль с В границей НП, далее в ЮВ направлении по В границе НП до пересечения с береговой полосой р.Эртиль, затем в СЗ направлении по береговой полосе р.Эртиль до СЗ угла ЗУ
Ж1/3/20	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул.Центральная с Ю стороной зоны Сх1/3/2, далее в В направлении по Ю стороне зоны Сх1/3/2 до пересечения с С стороной ул.Луговая, затем по С и Ю сторонам ул.Луговая до пересечения с Ю стороной зоны Сх1/3/3, после в ЮВ направлении по Ю стороне зоны Сх1/3/3 до пересечения с Ю границей НП, потом в З направлении по Ю границе НП до СЗ угла ЗУ

19.1.2. Градостроительный регламент зоны Ж1

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Для индивидуального жилищного строительства • Для ведения личного подсобного хозяйства • Ведение огородничества • Малоэтажная многоквартирная жилая застройка • Блокированная жилая застройка • Коммунальное обслуживание • Земельные участки (территории) общего пользования 	<ul style="list-style-type: none"> • хозяйственные постройки; • гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов; • закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны • открытые места для стоянки автомобилей; • гаражи для хранения маломерных судов; • места хранения мотоциклов, мопедов • летние кухни; • отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности; • строения для домашних животных и птицы; • отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках; • теплицы, оранжереи; • надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); • индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; • сады, огороды, палисадники; • открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой; • площадки для отдыха взрослого населения и

	<p>площадки для детей;</p> <ul style="list-style-type: none"> • сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, • придомовые зеленые насаждения, • объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования • Благоустройство и озеленение • Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха • Коммунальное обслуживание • Ведение огородничества
<i>Условно разрешенные виды использования</i>	<i>Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов</i>
<ul style="list-style-type: none"> • временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения • магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м • гостиницы не более 20 мест • центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения • дошкольные образовательные учреждения • фельдшерско-акушерские пункты • аптеки, аптечные пункты • спортплощадки; • приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонт обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м. • парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты; • отделения связи; • предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов; • опорные пункты правопорядка; • памятники и памятные знаки; • Объекты гаражного назначения • Обеспечение внутреннего правопорядка • Общественное использование объектов капитального строительства • Предпринимательство 	<ul style="list-style-type: none"> • сооружения локального инженерного обеспечения, • надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем) • здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, • спортивные площадки без установки трибун для зрителей, • гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, • гостевые автостоянки, • площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения), • благоустройство территории • объекты гражданской обороны, • зеленые насаждения, • объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования • Благоустройство и озеленение • Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха • Коммунальное обслуживание

<ul style="list-style-type: none"> • Отдых (рекреация) • Историко-культурная деятельность • Связь 	
--	--

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Максимальные	5 000 кв. м
Минимальные	300 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное	3 этажа
Максимальная высота вспомогательных строений	3,5 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	60%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:

№ пп	Вид ограничения
1	Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.
2	В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
3	Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается.
4	Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований.
5	Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов.
6	Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественных зданиях и сооружениях.
7	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.
8	Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.
9	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
10	Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от

	водного объекта.
11	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.
	Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений: одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки отступ от границ смежных земельных участков - до жилого дома усадебного типа 3 м - до постройки для содержания скота и птицы 4 м - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.) 1 м - от стволов деревьев 2 м
12	Максимальная высота оград по границам участка 1,8 м
13	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил.
14	Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления.

»

1.3. П.20.1. статьи 20 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«20.1. Многофункциональная общественно-деловая зона - О1

На территории поселения выделяется 15 участков многофункциональной общественно-деловой зоны

20.1.1. Описание прохождения границ участков зоны О1:

Номер участка градостроительного зонирования	Картографическое описание участка градостроительного зонирования
1. Населенный пункт – село Щучье	
О1/1/1	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул.Гагарина 28 занимаемым зданием школы, спортивной площадкой.
О1/1/2	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении СВ угла участка зоны Ж1/1/13 и ЮЗ стороны проезда к подсобному производственному зданию психоневрологического интерната, в ЮВ направлении до пересечения с З стороной ул. Ленина, затем в Ю направлении по З стороне ул. Ленина, меняет направление на ЮЗ и идет по СЗ стороне ул. Ленина до пересечения с В границей ЗУ, занимаемого парком культуры и отдыха, огибая его с В, следует в СЗ угол ЗУ
О1/1/3	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого зданием больницы расположенного по ул.Ленина, 43
О1/1/4	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул.Ленина 48 занимаемый Храмом
О1/1/5	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого магазинами расположенными по ул. Чапаева, №1; №3; №5; №7; №9 расположенными по ул. Чапаева,2 и ул. Чапаева,4

	соответственно.
О1/1/6	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого библиотекой, магазином расположенными по ул. Чапаева, №22, № 24 соответственно.
О1/1/7	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого магазинами расположенными по ул. Чапаева, 2 и ул. Чапаева, 4, СДК и зданием муниципальной пожарной охраны расположенными по ул. Ленина 77 и ул. Ленина 79 соответственно.
О1/1/8	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого АТС и зданием отделения Сбербанка расположенными по ул. Ленина 40 и ул. Гагарина 1 «а» соответственно.
О1/1/9	Граница участка зоны проходит от СЗ угла ЗУ, расположенного на пересечении В стороны ул. Гагарина с Ю границей участка зоны Ж1/1/13, далее в В направлении по Ю границе участка зоны Ж1/1/13 до пересечения с З границей участка зоны Р1/1/1, затем в Ю направлении по З границе участка зоны Р1/1/1, потом в СЗ направлении по СВ границе участка зоны Ж1/1/14 до пересечения с В стороной ул. Гагарина, после в С направлении по В стороне ул. Гагарина до СЗ угла ЗУ
2. Населенный пункт – село Гороховка	
О1/2/1	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенными по ул. Центральная 3, ул. Центральная 5 занимаемые магазином и ФАП соответственно.
О1/2/2	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул. Центральная 10, занимаемый молитвенным домом.
3. Населенный пункт – село Старый Эртиль	
О1/3/1	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого ФАП, отделением почты и административное здание ООО «Возрождение» расположенными по ул. Центральная 62 и ул. Центральная 64 соответственно.
О1/3/2	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого зданием пекарни расположенного по ул. Центральная 94
О1/3/3	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, занимаемого зданием школы расположенного по ул. Центральная 2
О1/3/4	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенным по ул. Центральная 1 бывшим зданием магазина.

20.1.2. Градостроительный регламент зоны О1

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> • Административные учреждения; • Гостиницы, общежития; • Отделения банков; • Библиотеки, клубы; • Дошкольные образовательные учреждения; • Средние общеобразовательные учреждения; • Физкультурно-спортивные комплексы, спортивные и игровые площадки; • Бани; 	<ul style="list-style-type: none"> • Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; • Гаражи служебного транспорта; • Гостевые автостоянки, парковки; • Площадки для сбора мусора; • Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; • Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

<ul style="list-style-type: none"> • Амбулаторно-поликлинические учреждения; • Аптеки, аптечные пункты; • Предприятия общественного питания; • Магазины продовольственные и промтоварные; • Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские; • Отделения связи, почтовые отделения; • Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных; • Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка; • Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения; • Пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны; • Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки; • Коммунальное обслуживание; • Общественное использование объектов капитального строительства • Предпринимательство • Отдых (рекреация) • Обеспечение внутреннего правопорядка • Историко-культурная деятельность • Земельные участки (территории) общего пользования 	<ul style="list-style-type: none"> • Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад); • Объекты гражданской обороны; • Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); • Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах. • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования • Благоустройство и озеленение • Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха • Коммунальное обслуживание
<p>Условно разрешенные виды использования</p>	<p>Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Индивидуальные жилые дома, • малоэтажные многоквартирные жилые дома; • Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения; • Для индивидуального жилищного строительства • Малоэтажная многоквартирная жилая застройка • Связь 	<ul style="list-style-type: none"> • Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; • Гостевые автостоянки; • Площадки для сбора мусора; • Зеленые насаждения; • Благоустройство территории, малые архитектурные формы; • Объекты гражданской обороны; • Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования • Благоустройство и озеленение • Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха • Коммунальное обслуживание

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальные	200 кв.м.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное	4 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	60 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков О1:

№ пп	Вид ограничения
1	Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей использование надземного и подземного пространства допускается только при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.
2	В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
3	Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается.
4	Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований.
5	Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов.
6	Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
7	Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественных зданиях и сооружениях.
8	Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.
9	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.
10	Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.
11	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
12	Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.
13	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных

	знаков без согласования с уполномоченными органами.
14	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил.
15	Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления.

»

1.4. П.20.2. статьи 20 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«20.2. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения О1п

20.2.1. Описание прохождения границ участков зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения – О1п

Номер участка зоны	Картографическое описание
О1п/1/1	Участок зоны, предназначенный для строительства детского сада, расположен в центральной части НП

20.2.2. Градостроительный регламент зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения О1п

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1п:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> • Предпринимательство • Общественное использование объектов капитального строительства • Отдых (рекреация) • Земельные участки (территории) общего пользования • Коммунальное обслуживание • Обеспечение внутреннего правопорядка • Историко-культурная деятельность 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования • Объекты гаражного назначения • Коммунальное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
<ul style="list-style-type: none"> • Жилая застройка. • Связь 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования • Благоустройство и озеленение • Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха • Коммунальное обслуживание

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны О1п:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальные	200 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное	4 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	60 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	6 м

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О1п:

№ пп	Вид ограничения
1	Строительство новых зданий и сооружений, использование надземного и подземного пространства допускается только на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков зоны О1п и при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.
2	В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
3	Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается.
4	Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению – с учетом пожарных требований.
5	Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов.
6	Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
7	Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественных зданиях и сооружениях.
8	Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.

9	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.
10	Соблюдение требований по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.
11	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
12	Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.
13	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.
14	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил.
15	Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления.

»

1.5. Пп.21.1.2. пункта 21.1. статьи 21 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«21.1.2. Градостроительный регламент зоны П1

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> • Животноводство • Ветеринарное обслуживание • Овощеводство • Питомники • Обеспечение сельскохозяйственного производства • Обеспечение сельскохозяйственного производства • Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции • Производственная деятельность • Земельные участки (территории) общего пользования. • Бытовое обслуживание • Коммунальное обслуживание • Легкая промышленность • Пищевая промышленность • Фармацевтическая промышленность • Строительная промышленность • Склады • Целлюлозно-бумажная промышленность • Автомобилестроительная промышленность 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; • Коммунальное обслуживание

<ul style="list-style-type: none"> • Нефтехимическая промышленность • Тяжелая промышленность • Обслуживание автотранспорта • Автомобильный транспорт • Обеспечение внутреннего правопорядка 	
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
<ul style="list-style-type: none"> • антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. • АЗС; • Предпринимательство • Питомники • Отдых (рекреация) • Историко-культурная деятельность • Энергетика • Связь 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; • Коммунальное обслуживание

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны П1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальные	400 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальная высота	15 метров
Максимальная высота за пределами границ населенного пункта	35 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	75 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	6 м
Иные показатели	
Максимальный размер санитарно-защитной зоны	100 м

3) Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне П1:

№ п/п	Вид ограничения
1	Планировочную организацию территории производственных объектов, проектирование и строительство новых зданий и сооружений, использование надземного и подземного пространства осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности

	зданий и сооружений.
2	Размещение зданий не должно нарушать инсоляцию и освещенность ближайших существующих жилых и общественных зданий и сооружений.
3	Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.
4	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.
5	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
6	Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.
7	Устройство и оборудование сооружений по очистке сточных вод.
8	Установление охранных и(или) санитарно-защитных зон.
9	Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
10	Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения.
11	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.
12	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.

»

1.6. Пп.22.1.2 п.22.1 статьи 22 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«22.1.2 Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ1:

Транспортная инфраструктура

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> • Существующие и проектируемые улицы, дороги и проезды, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения. • Остановочные павильоны; • Коммунальное обслуживание • Обслуживание автотранспорта • Энергетика • Связь • Автомобильный транспорт • Земельные участки (территории) общего пользования 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; • Коммунальное обслуживание; • Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, • Гостевые автостоянки, парковки, • Площадки для сбора мусора; • Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; • Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; • Объекты гражданской обороны; • Объекты пожарной охраны
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно

	разрешенных видов
<ul style="list-style-type: none"> • Киоски и павильоны ярмарочной торговли; временные (сезонные) сооружения; • Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки; • Историко-культурная деятельность • Предпринимательство • Бытовое обслуживание 	<ul style="list-style-type: none"> • Устройства сетей инженерно технического обеспечения, • Благоустройство территории, малые архитектурные формы

Инженерная инфраструктура*

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
электросетевая инфраструктура	
<ul style="list-style-type: none"> • Воздушные линии электропередачи; • Кабельные линии электропередачи; • Опоры воздушных линий электропередачи; • Наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты); • Электроподстанции; • Распределительные пункты; • Трансформаторные подстанции; • Коммунальное обслуживание; • Энергетика; 	<ul style="list-style-type: none"> • Ограждение в установленных случаях; • Установка информационных знаков; • Благоустройство территории в установленных случаях
объекты связи	
<ul style="list-style-type: none"> • Кабельные линии связи; • Воздушные линии связи; • Радиорелейные линии; • Радиорелейные станции с мачтой или башней; • Коммунальное обслуживание; • Связь 	<ul style="list-style-type: none"> • Ограждение в установленных случаях; • Установка информационных знаков; • Благоустройство территории в установленных случаях
объекты водоснабжения	
<ul style="list-style-type: none"> • Хозяйственно-питьевые централизованные водопроводы • Водопроводы производственного водоснабжения централизованные и локальные • Водопроводы для пожаротушения централизованные и локальные; • Локальные водопроводы для поливки и мойки территорий и т.п.; поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков • Водозаборные сооружения • Сооружения водоподготовки • Насосные станции • Противопожарные емкости (подземные и наземные) • Резервуары и водонапорные башни; 	<ul style="list-style-type: none"> • Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам • Ограждения в установленных случаях • Информационные знаки

<ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание; • Трубопроводный транспорт 	
объекты теплоснабжения	
<ul style="list-style-type: none"> • Котельные, работающие на угольном, газовом, мазутном и газомазутном топливе; • Коммунальное обслуживание; • Трубопроводный транспорт 	<ul style="list-style-type: none"> • Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям тепловых сетей • Ограждения в установленных случаях • Благоустройство зданий и сооружений • Временные стоянки автотранспорта
Условно разрешенные виды использования для Инженерной инфраструктуры	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов для Инженерной инфраструктуры
Не устанавливаются	Не устанавливаются

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТ1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальная площадь	4 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальная высота	35 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	80 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м

3) Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИТ1:

№ пп	Вид ограничения
1	Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.
2	Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.
3	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.
4	Установление охранных и (или) санитарно-защитных зон.
5	Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
6	Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости

	объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги.
7	Обеспечение безопасности дорожного движения.
8	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
9	Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.
10	Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.
11	Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: <ul style="list-style-type: none"> • в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; • на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).
12	При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.
13	Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций производить с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.
14	При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям предусматривать объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию данного объекта.
15	Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения.
16	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.
17	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.

»

1.7. Пп.22.2.2 п.22.2. статьи 22 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«22.2.2. Градостроительный регламент зоны ИТ2

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ2:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> • Автодороги различных категорий, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения; • Посты ГИБДД; • Автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе); • Станции технического обслуживания 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; • Коммунальное обслуживание; • Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; • Гостевые автостоянки, парковки; • Площадки для сбора мусора;

легковых автомобилей; <ul style="list-style-type: none"> • Автостанции; • Остановочные павильоны • Обслуживание автотранспорта • Объекты придорожного сервиса • Автомобильный транспорт • Трубопроводный транспорт • Энергетика • Связь • Земельные участки (территории) общего пользования • Коммунальное обслуживание. 	<ul style="list-style-type: none"> • Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; • Объекты гражданской обороны; • Объекты пожарной охраны
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
<ul style="list-style-type: none"> • Логистические центры; • Торговые центры, • Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки • Историко-культурная деятельность • Предпринимательство • Бытовое обслуживание 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; • Коммунальное обслуживание; • Гаражи и автостоянки; • Площадки для сбора мусора; • Благоустройство территории, малые архитектурные формы; • Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны ИТ2:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальная площадь	50 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальная высота	35 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	80 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне ИТ2:

№ пп	Вид ограничения
1	Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.
2	Соблюдение требований Федерального закона "Об автомобильных дорогах и

	о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".
3	Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.
4	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.
5	Установление охранных и(или) санитарно-защитных зон.
6	Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
7	Обустройство объектов придорожного сервиса площадками для стоянки и остановки автомобилей, рассчитанными в зависимости от вместимости объектов придорожного сервиса, с учетом их возможного одновременного посещения, а также подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним с автомобильной дороги.
8	Обеспечение безопасности дорожного движения.
9	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
10	Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.
11	Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.
12	Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых устанавливаемые границы санитарно-защитной зоны попадают на ближайшими жилые и общественные здания и сооружения.
13	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.
14	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.

»

1.8. П.23.1. статьи 23 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«23.1. Зона общественных рекреационных территории - Р1

23.1.1. Описание прохождения границ участков зоны Р1

Номер участка градостроительного зонирования	Картографическое описание участка градостроительного зонирования
Село Щучье	
Р1/1/1	Границы участка зоны совпадают с внешними границами ЗУ, расположенного в центральной части населенного пункта по адресу ул. Гагарина уч. 56 занимаемого парком культуры и отдыха.
Село Гороховка	

P1/2/1	Участок зоны расположен в центральной части села занимаемый стадионом
Село Старый Эртиль	
P1/3/1	Участок зоны расположен на пересечении ул. Центральная и ул. Жданова и с Ю граничит с зоной О 1/3/3
P1/3/2	Площадка для проведения культурно-массовых мероприятий и отдыха населения, расположена в центральной части населенного пункта.

23.1.2. Градостроительный регламент зоны Р1

Парки, сады, скверы относятся к территориям общего пользования. Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами.

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р1:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> • Отдых (рекреация) • Земельные участки (территории) общего пользования • Коммунальное обслуживание • Историко-культурная деятельность • Деятельность по особой охране и изучению природы 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; • Коммунальное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно-разрешенных видов
<ul style="list-style-type: none"> • Магазин • Общественное питание • Развлечения • Обеспечение внутреннего правопорядка 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; • Коммунальное обслуживание

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальная	1 500 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальная высота	8 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	30 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	6 м

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р1:

№ пп	Вид ограничения
1	Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.
2	Не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.
3	Проведение инженерных (топографо-геодезических и др.) изысканий для проектирования и строительства, реконструкции.
4	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод.
5	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
6	Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.
7	Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.
8	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.
9	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.

»

1.9. Пп.24.1.2 п.24.1 статьи 24 раздела 3 изложить в следующей редакции:

« 24.1.2. Градостроительный регламент зоны Сх1

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> • Растениеводство • Животноводство • Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального 	<ul style="list-style-type: none"> • Подъезды, проезды, разворотные площадки; • Временные стоянки автотранспорта; • Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;

строительства) • Пчеловодство • Рыбоводство • Научное обеспечение сельского хозяйства • Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции • Питомники • Обеспечение сельскохозяйственного производства • Ведение огородничества	• Защитные лесополосы • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования • Коммунальное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
• Ведение садоводства • Ведение дачного хозяйства	• Подъезды, проезды, разворотные площадки; • Временные стоянки автотранспорта; • Хозяйственные постройки; • Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; • Защитные лесополосы • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования • Коммунальное обслуживание

2) **Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Сх1:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальные	400 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальная	8 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	40 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м

3) **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков зоны Сх1:**

№ пп	Вид ограничения
1	Соблюдение требований СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".
2	Соблюдение ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

3	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
4	Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта.
5	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.
6	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.

»

1.10. П.24.2 статьи 24 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«24.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения - Сх2

Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.»

1.11. Пп.25.1.2 п.25.1 статьи 25 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«25.1.2. Градостроительный регламент зоны СН1

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СН1:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> • Действующие кладбища; • Кладбища, закрытые на период консервации; • Объекты, связанные с отправлением культа; • Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; • Административные здания кладбищ; • Ритуальная деятельность; • Коммунальное обслуживание • Земельные участки (территории) общего пользования 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, связанные с основным видом использования; • Коммунальное обслуживание • Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, • Гостевые автостоянки, парковки, • Площадки для сбора мусора • Общественные туалеты;
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
<ul style="list-style-type: none"> • Культовые здания и сооружения • Киоски, временные павильоны розничной торговли; • Религиозное использование • Обеспечение внутреннего правопорядка • Магазин • Бытовое обслуживание 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, связанные с основным видом использования; • Коммунальное обслуживание • Резервуары для хранения воды; • Объекты пожарной охраны. • Общественные туалеты; • Парковки

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальные	1 000 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное (кроме культовых сооружений)	1 этаж
Максимальная высота для культовых сооружений	35 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	10 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	6 м
Иные показатели	
Минимальный процент площади мест захоронения от общей площади кладбища	65 %

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН1:

№ пп	Вид ограничения
1	<p>Не допускается размещать кладбища на территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; • с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; • со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; • на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
2	<p>Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения; • не затопляться при паводках; • иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; • иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%; • располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.
3	<p>Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений</p>

	похоронного назначения» (вместе с «СанПиН 2.1.2881-11. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 31.08.2011 № 21720).
4	Соблюдение требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.
5	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
6	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.
7	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Статьей 28 настоящих Правил.

»

1.12. Пп.25.2.2 п.25.2 статьи 25 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«25.2.2. Градостроительный регламент зоны СН2

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СН2:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> • Специальная деятельность • Коммунальное обслуживание 	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования; • Коммунальное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов
<ul style="list-style-type: none"> • Не устанавливаются 	<ul style="list-style-type: none"> • Не устанавливаются

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СН2:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальные	600 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное	1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	10 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	6 м
Иные показатели	
территорию скотомогильника (биотермической ямы) огораживают глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами.	

уровень стояния грунтовых вод - не менее 2 м от поверхности земли

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СН2:

№ пп	Вид ограничения
1	Не допускается размещение скотомогильников: <ul style="list-style-type: none">- на территории зон санитарной охраны водосточников;- в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;- в местах выклинивания водоносных горизонтов;- на участках, затопляемых паводковыми водами;- на рекреационных участках, в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений.
2	Участок должен удовлетворять следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none">• иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;• располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.
3	Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.
4	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
5	Запрещается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.
6	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.

»

1.13. Пп.25.3.2 п.25.3 статьи 25 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«25.3.2. Градостроительный регламент зоны размещения отходов производства и потребления, твердых бытовых отходов СНЗ

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СНЗ:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none">• Специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО; размещения отходов производства и потребления• Ограждения, осушительные траншеи, валы• Специальная деятельность• Коммунальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none">• Подъездные пути;• Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, в т.ч. централизованные сети водоснабжения, канализации, очистные сооружения (локальные)• Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования;• Коммунальное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно

	разрешенным)
Не устанавливаются	Не устанавливаются

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны СНЗ:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальные	500 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное	1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	40 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	6 м

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СНЗ:

№ пп	Вид ограничения
1	Не допускается размещение ТБО: <ul style="list-style-type: none"> - на территории зон санитарной охраны водоемных объектов; - в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - на участках, затопляемых паводковыми водами; - на рекреационных участках, в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений.
2	Участок, отводимый под полигон ТБО, должен удовлетворять следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> • иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения; • располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.
3	Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.
4	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
5	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.
6	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.

1.14. Абзац 3 п.26.1 статьи 26 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с ч. 6 ст. 36 ГрК Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.»

1.15. П.26.2. статьи 26 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«26.2. Зона водных объектов общего пользования – прудов В2

На территории поселения расположены пруды различного водоизмещения.

26.2.1. Градостроительный регламент зоны В2.

1) Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне В2:

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования Отдых (рекреация) 	<ul style="list-style-type: none"> Коммунальное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным)
<ul style="list-style-type: none"> Рыбоводство 	<ul style="list-style-type: none"> Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с основным видом использования

2) Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны В2:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Минимальные	5 000 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальная высота	6 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный	20 %
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	6 м

3) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне В2:

№ пп	Вид ограничения
1	Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП

	42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений.
2	Обеспечение предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира водоемов.
3	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости).
4	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.
5	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил.

»

1.16. Абзац 3 статьи 27 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с ч. 6 ст. 36 ГрК «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.»»

1.17. П.28.1. статьи 28 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«28.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

Список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области представлен в Приложении 5 к Постановлению администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

В границах территории сельского поселения к памятникам региональной категории охраны относятся: церковь Дмитрия Солунского 1801 г., дом купеческий конца 19 в., больница земская начало 20 в., соляная лавка начало 19 в.

К памятникам археологии относятся: стоянка и курганный могильник у с. Гороховка и две стоянки эпохи бронзы у с. Старый Эртиль.

Согласно статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

«1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального

ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.»»

2. Настоящее решение опубликовать в сборнике нормативно-правовых актов Щучинского сельского поселения «Муниципальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета
народных депутатов



А.С.Шабанов

Глава сельского поселения



Е.М.Меркулов



Фрагмент 1
 Карта (схема) границ территориальных зон села Щучье Щучинского сельского поселения
 совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования

